

KOSA
CONSTRUCTION

บ้านของคุณ ในแบบที่ฝันไว้

ก่อน-หลัง ในภาพ 3 มิติ | ใบเสนอราคาสด | ไมโครซีเมนต์ รับประกัน 3 ปี | สมาร์ทกัช | เยี่ยมชมหน้างานได้

DREAM IT. WE BUILD IT.

รีโนเวทบ้าน

เกาะสมุย · เกาะพะงัน · หัวหิน · กรุงเทพฯ-พัทยา

ผู้จัดการโครงการอยู่ข้างคุณ มืออาชีพหลายร้อยคนอยู่เบื้องหลัง

KOSA คือผู้รับเหมาก่อสร้าง ไม่ใช่นายหน้า สถาปนิก ฝ่ายวิศวกรรม ทีมก่อสร้าง และผู้เชี่ยวชาญ ทุกอย่างอยู่ในทีมเรา **ผู้จัดการโครงการของคุณอาศัยอยู่ใกล้หน้างานและดูแลงานเอง ทีมของเราสร้างให้ ตั้งแต่ขออนุญาตจนถึงวันรับกุญแจ**

30
ปีแห่งประสบการณ์

360
โครงการที่ส่งมอบแล้ว

28
วิลล่ากำลังก่อสร้าง · ต.ค. 2026

ทีมงานเบื้องหลังโครงการของคุณ

01 · ฝ่ายออกแบบ

- สถาปนิก
- สถาปนิกมีใบอนุญาต ยื่นขออนุญาตที่เทศบาล
- นักออกแบบ 2 มิติ และ 3 มิติ
- บริหารจัดการที่ดิน

02 · งานโครงสร้าง

- งานดินและฐานราก
- ช่างไม้แบบ ช่างเหล็ก ช่างปูน
- โครงหลังคาและหลังคา
- งานกันซึม

03 · ผู้เชี่ยวชาญ

- กระจกบานใหญ่ ช่างสระว่ายน้ำ
- ช่างไฟฟ้า ออกแบบแสงสว่าง
- ช่างประปา ไมโครซีเมนต์
- ช่างสวน ภูมิสถาปัตย์

สัญญาเดียว · ทีมเดียว · ตั้งแต่ขออนุญาตจนถึงวันรับกุญแจ

ชื่อของเรา

เราสร้างขุมทรัพย์ของคุณ

ในภาษาไทย คำว่า “โกษา” หมายถึงขุมทรัพย์ และยังเป็นชื่อของโกษาปาน ราชทูตสยามที่ได้เข้าเฝ้าพระเจ้าหลุยส์ที่ 14 ณ พระราชวังแวร์ซายในปี 1686 ฝีมือช่างไทยและความแม่นยำแบบยุโรป ทำงานเคียงข้างกันในทุกหน้างาน



ภาพจริง · หน้างาน KOSA

เห็นผลลัพธ์ก่อนเริ่มงาน

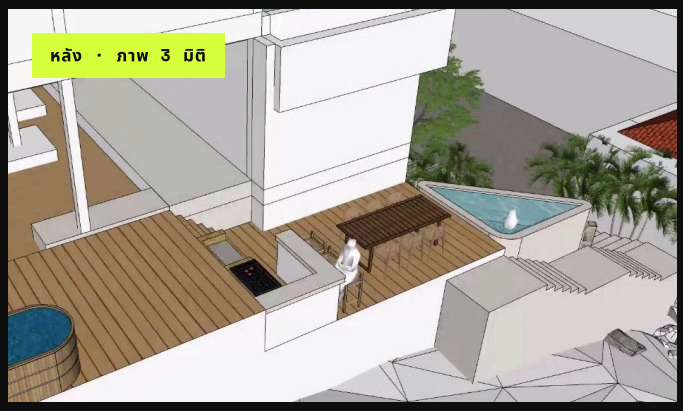
เห็นบ้านหลังรีโนเวท ก่อนตอกตะปูตัวแรก

ก่อนแตะต้องอะไร สตูดิโอ 3 มิติของเราจะแสดงให้คุณเห็นว่าบ้านจะเป็นอย่างไร คุณปรับ คุณอนุมัติ แล้วเราจึงเริ่มงาน **ในบ้านธรรมดาทุกหลัง มีวิลล่าซ่อนอยู่**

01 · โครงการลูกค้าจริง · เกาะสมุย

ซื้อมา 1 ห้องนอน หลังรีโนเวทได้ 3 ห้องนอน



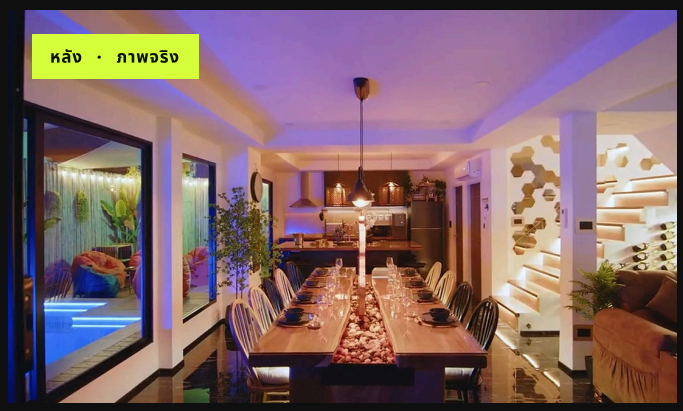


+ 2 ห้องนอน | ห้องนอนใหญ่ | ห้องฟิตเนส | เทอเรซ | จากุซซี่ | ครัวกลางแจ้ง | ซาวน่าและบ่อน้ำเย็น

02 · WATERFALL HOUSE · เกาะสมุย

ห้องเดิม ก่อนและหลัง





เยี่ยมชมได้ | สระว่ายน้ำและน้ำตก | เทอเรซมีหลังคา | ห้องครัว | ห้องเก็บไวน์ | ไฟ LED

คุณฝันถึงบ้าน เราเปลี่ยนมันให้เป็นจริง

รายละเอียดที่คุณสังเกตได้ ตั้งแต่คืนแรก

เคล็ดลับเล็กๆ ของเรา เพื่อบ้านที่อยู่แล้วสบายใจ ถ้าบ้านของคุณรองรับได้ เราสร้างให้

สมาร์ททัช · 01
จากุซซี่อินฟินิตี้
หันหน้าสู่วิว เพื่อปิดท้ายวัน

สมาร์ททัช · 02
ซาวน่า
เหมือนสปา แต่อยู่ที่บ้าน

สมาร์ททัช · 03
บ่อน้ำเย็น
สดชื่นทันที หลังซาวน่า

สมาร์ททัช · 04
น้ำตก
เสียงน้ำไหลในสวน

สมาร์ททัช · 05
เตาพลานช่า
บนเทอเรซ สำหรับค่ำคืนกับเพื่อน

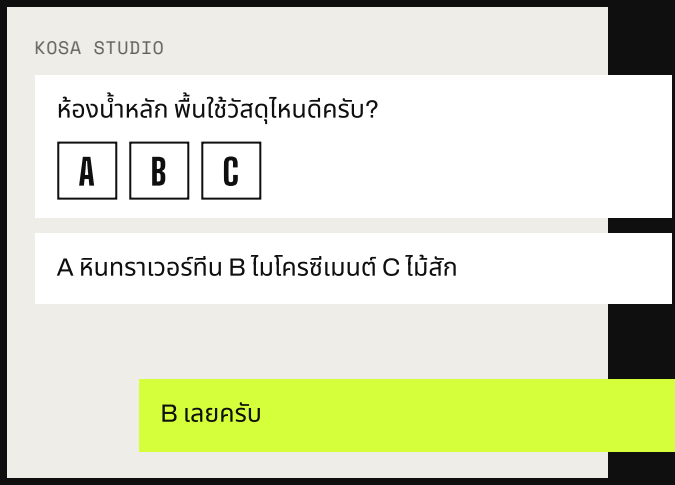
สมาร์ททัช · 06
ห้องโฮมเธียเตอร์
สำหรับคืนที่ฝนตก



เลือกผ่าน WHATSAPP

A, B หรือ C? ตอบตัวเดียว จบ

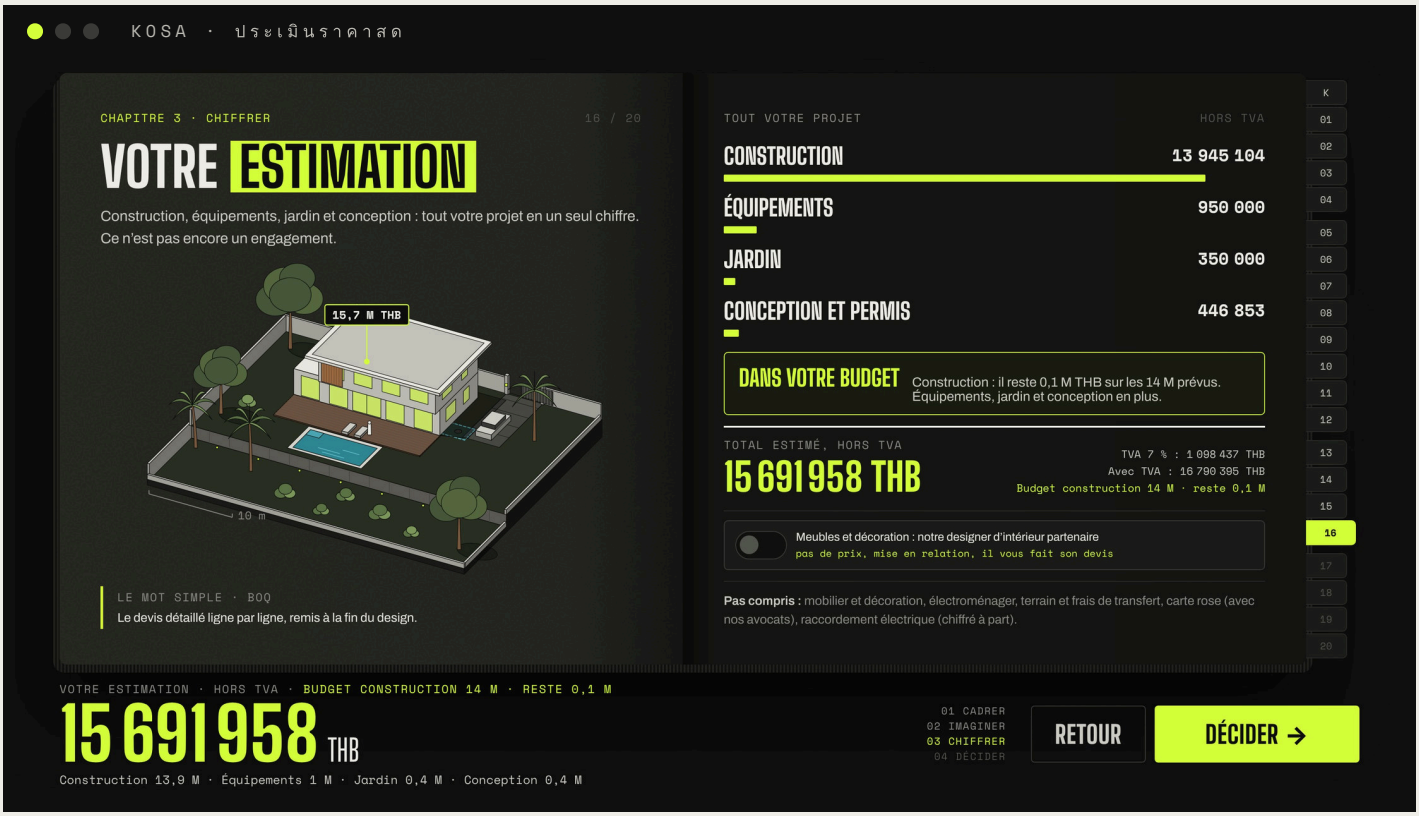
กระเบื้อง ก๊อกน้ำ ไม้พื้นเทอเรซ: เราส่งตัวเลือก 2 ถึง 3 แบบเป็นรูปภาพ ไม่มีศัพท์เทคนิค คุณเลือกด้วยแตะเดียว ที่เหลือเราจัดการ



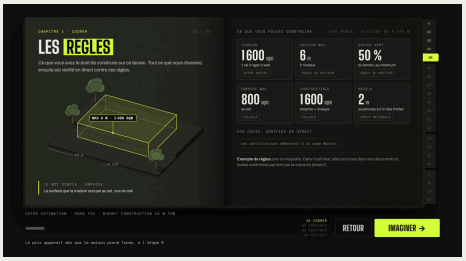
จุดเด่น 01

ราคาประกอบขึ้น ต่อหน้าคุณ

ในการพบกันครั้งแรก เราสร้างโครงการของคุณไปพร้อมกับคุณในซอฟต์แวร์ของเรา ทีละหน้า ราคาขยับให้เห็นสดๆ **คุณกลับไปพร้อมราคาประเมิน ไม่ต้องรอเป็นสัปดาห์**

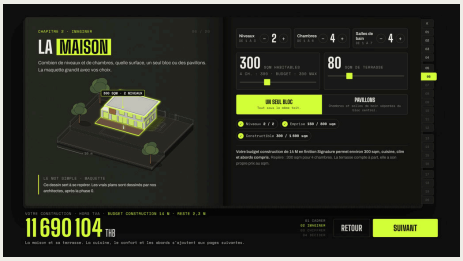


หน้าจอจริงจากซอฟต์แวร์ของเรา · โครงการและตัวเลขตัวอย่าง



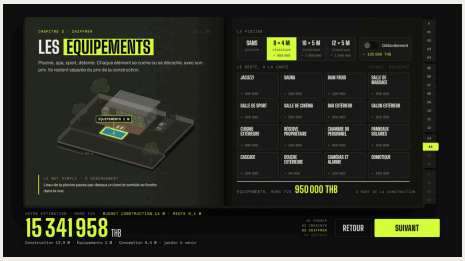
01 · กำหนดกรอบ

บ้านของคุณและกฎที่เกี่ยวข้อง



02 · จินตนาการ

ห้องและสิ่งพิเศษบนหน้าจอ



03 · ประเมินราคา

ติ๊กอะไร ราคาขึ้นทันที

ไม่ต้องรอ

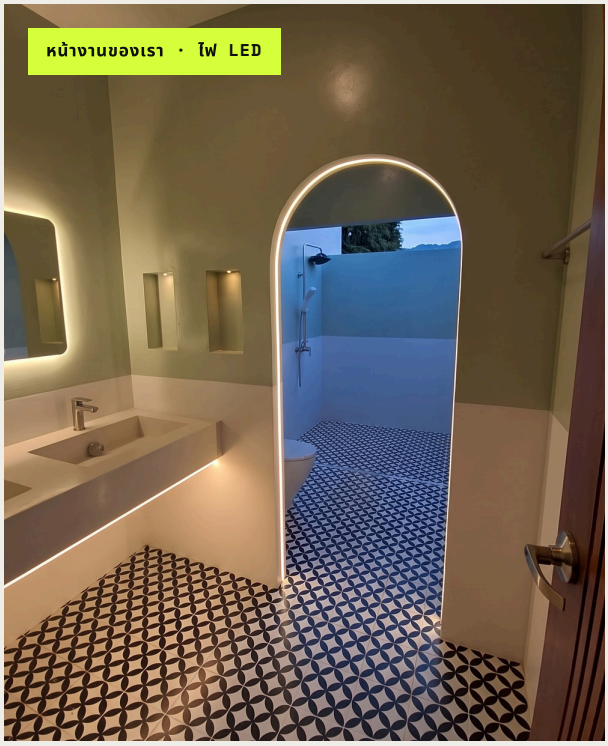
04 · ตัดสินใจ คุณเห็นทันทีว่าโครงการอยู่ในงบหรือไม่ พร้อมแผนงานและใบเสนอราคาขั้นต่อไป ออกจากห้องประชุมพร้อมตัวเลขในมือ

จุดเด่น 02

ไร้รอยต่อ ตรงจากโรงงาน

รับประกัน 3 ปี

ไมโครซีเมนต์ปูทับกระเบื้องเดิมได้เลย ไม่ต้องรื้อ ไม่มียาแนวที่ดำคล้ำ ตรงจากโรงงาน ทีมได้รับใบรับรอง และ **รับประกันไมโครซีเมนต์และปูนเวเนเชียน 3 ปี**











ภาพจากหน้างาน KOSA · ไฟ LED เป็นภาพจำลอง

ใช้ได้ทุกที่ สระว่ายน้ำ · พื้น · ผนัง · ห้องอาบน้ำ · อ่างล้างหน้า · ห้องครัว · เคาน์เตอร์

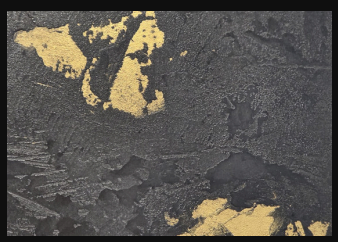
สำหรับภายใน

ปูนเวเนเชียน

ปูนขาวธรรมชาติและผงหินอ่อน เอฟเฟกต์หินอ่อน ทอง และเงิน **16 สี** และผสมสีตามสั่งได้ ติดตั้งโดยทีมของเรา **รับประกัน 3 ปี**


ปูนลายหินอ่อน


ปูนปาดสีเทา


เท็กซ์เจอร์ดำและทอง


ผนังตกแต่งหินและทอง

ตัวอย่างงานผิว · ตัวอย่างและผลงานจากโรงงาน



จุดเด่น 03

ภาพ 3 มิติ · ออกแบบโดย EMA

บ้านบนเกาะ เหมือนกันหมด แต่บ้านของเราไม่ใช่

Ema สถาปนิกของทีม KOSA มาจากลอนดอน เธอออกแบบตามที่ดิน แสงแดด และทิศทางลม ไม่ใช่จากแคตตาล็อก **งานออกแบบโดยสถาปนิกคือการลงทุน ที่สร้างมูลค่ามากกว่าค่าใช้จ่าย**





ออกแบบเพื่อชีวิตคุณ

แสง วิว และนิสัยการใช้ชีวิตของคุณเป็นตัวกำหนดแปลน

บ้านที่โดดเด่น

ไม่เหมือนบ้านหลังไหน และมูลค่าเพิ่มขึ้น

ตั้งแต่สเก็ตช์ถึงใบอนุญาต

สเก็ตช์ แปลน ภาพ 3 มิติ และเอกสารขออนุญาต ทำเองทั้งหมด

หน้างานออกแบบ

6 ขั้นตอน
ไม่ต้องกังวล แม้อยู่ไกล

รับรีโนเวทตั้งแต่ 3 ล้านบาท

01 **เราไปดูบ้านของคุณ**
ผู้จัดการโครงการไปที่บ้าน อยู่ไกล? ดูการตรวจทางวิดีโอได้ โครงสร้าง หลังคา กันซึม ไฟฟ้า ประปา: ตรวจครบทุกจุด

02 **คุณบอกสิ่งที่อยากได้**
ทำมู้ดบอร์ด แล้ววิดีโอคอลเพื่อวางโครงการร่วมกัน

03 **ประเมินราคาสด**
โครงการและราคาประกอบขึ้นต่อหน้าคุณ ไม่มีข้อผูกมัด

04 **บ้านหลังรีโนเวทในภาพ 3 มิติ**
คุณเห็นผลลัพธ์ ปรับแก้ และอนุมัติ

05 **ใบเสนอราคาละเอียด แล้วเริ่มงาน**
ทีละรายการ วันเสร็จงานเขียนไว้ในสัญญา จ่ายแต่ละงวดเมื่องานเสร็จ และดูความคืบหน้าทุกสัปดาห์ทาง WhatsApp

06 **คุณกลับเข้าบ้าน**
ตรงตามวันที่ตกลง พร้อมการรับประกันในสัญญา

ผู้ดูแลคนเดียว ครบ 3 ภาษา
ผู้ประสานงานคนเดียว ตั้งแต่ข้อความแรกจนถึงวันรับกุญแจ: ฝรั่งเศส อังกฤษ หรือไทย

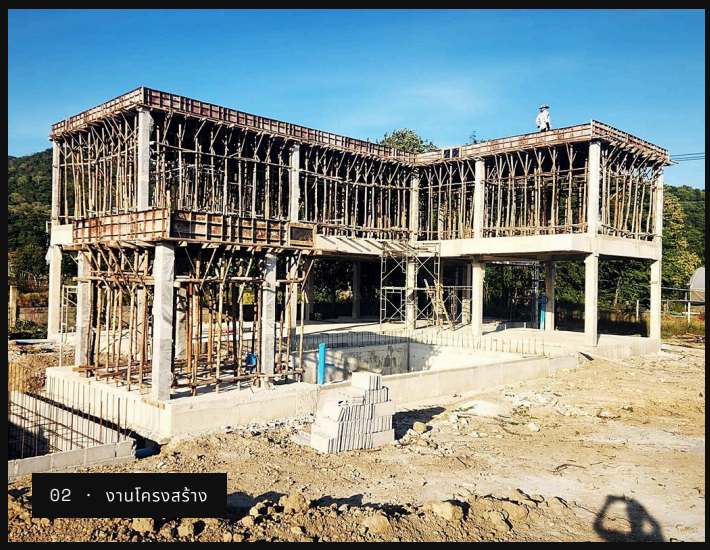

ภาพจริง · หน้างาน KOSA

จุดเด่น 04

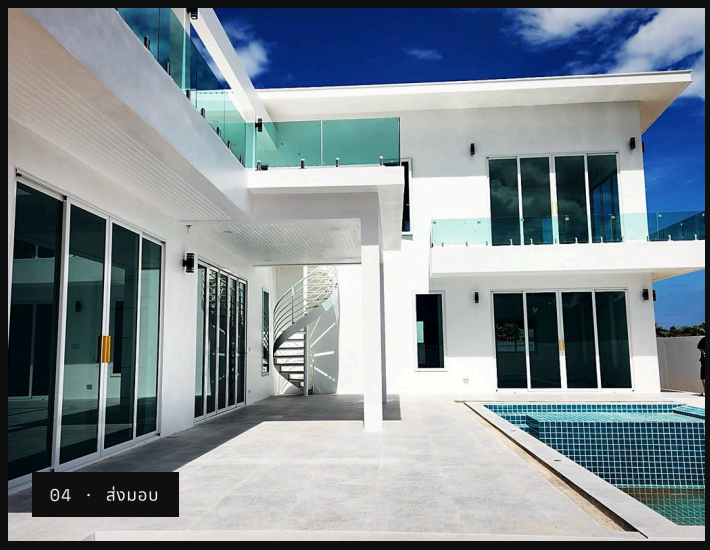
มาดูได้เลย เราไม่มีอะไรต้องซ่อน

วิธีที่ดีที่สุดในการตัดสินผู้รับเหมา คือการดูผลงาน หน้างานของเราเยี่ยมชมได้ทุกขั้นตอน ทั้งที่เกาะสมุยและเกาะพะงัน: เริ่มงาน งานโครงสร้าง งานตกแต่ง และส่งมอบ **เราพาคุณไปดูเอง**









ภาพยนตร์

ภาพยนตร์ทีมงานของเรา: 2 นาทีในหน้างาน

ประสบการณ์ 30 ปี และทีมงานครบทุกฝ่าย ตั้งแต่เส้นแรกจนถึงวันรับกุญแจ

KOSA-CONSTRUCTION.COM/TH/FILM

ภาพยนตร์

K10
ทุกรายละเอียดสำคัญ

คำมั่น 10 ข้อ เขียนไว้ชัดเจนเป็นลายลักษณ์อักษร และทำจริงทุกหน้างาน

ไฮไลต์นีออน: 4 ข้อที่สำคัญที่สุด

01 ช้ากว่ากำหนด? เราจ่ายให้คุณ
วันส่งมอบกุญแจระบุไว้ในสัญญา ทุกวันที่ล่าช้าเพราะเรา เราเป็นฝ่ายจ่าย

02 งานเสร็จ คุณค่อยจ่าย
งานเสร็จหนึ่งขั้น จ่ายหนึ่งงวด การชำระเงินเป็นงวดระบุไว้ในสัญญา

03 ไม่บวกกำไรค่าวัสดุ
วัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ คิดตามราคาทุน หรือคุณซื้อเองจากที่ไหนก็ได้

04 พิสูจน์ให้เห็นทุกสัปดาห์
รูปและวิดีโอจากหน้างานส่งให้ทาง WhatsApp โดยไม่ต้องรอให้คุณถาม

05 ผู้ดูแลคนเดียว ครบ 3 ภาษา
ผู้ประสานงานคนเดียว ตั้งแต่ข้อความแรกจนถึงวันรับกุญแจ เป็นภาษาฝรั่งเศส อังกฤษ หรือไทย

06 ไม่มีอะไรเริ่ม จนกว่าคุณจะตกลง
แปลน ภาพ 3 มิติ ใบเสนอราคา: คุณอนุมัติก่อนเริ่มงาน มีการเปลี่ยนแปลง? ประเมินราคาก่อน แล้วคุณอนุมัติ

07 ไม่มีอะไรตกหล่น
ทุกการประชุมทางวิดีโอสรุปเป็นลายลักษณ์อักษร ทุกการตัดสินใจจดบันทึกพร้อมวันที่

08 มีทีมงานครบทุกฝ่ายอยู่เบื้องหลัง
ผู้จัดการโครงการในพื้นที่ของคุณ พร้อมทีมสถาปนิกและคนงานอีกหลายร้อยคน

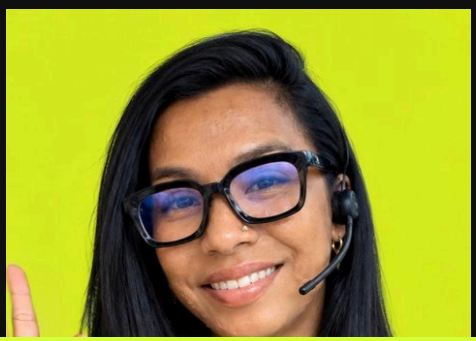
09 เรารับประกันงานของเรา
การรับประกันระบุไว้ในสัญญา พร้อมบริการหลังงานก่อสร้าง ถ้ามีอะไรไม่เรียบร้อย เรากลับมาดูแล

10 เรากล้าปฏิเสธ
เราเลือกโครงการที่รับ ถ้าโครงการของคุณไปไม่รอด เราบอกคุณก่อนรับเงิน



ภาพจริง · หน้างาน KOSA

งานรีโนเวทของคุณ เริ่มจากข้อความเดียว



ALISON ตอบคุณทาง WHATSAPP

ALISON

ภาษาไทย · ENGLISH · FRANÇAIS

+33 7 45 89 69 90

01 คุณส่งข้อความหา Alison ข้อความพิมพ์ไว้ให้แล้ว

มาเยี่ยมชมหน้างานของเรา หรือคุยกันทางวิดีโอ

บอกเราได้เลยว่าสะดวกแบบไหน: เยี่ยมชมที่เกาะสมุยหรือเกาะพะงัน หรือวิดีโอคอลจากที่ไหนก็ได้

WHATSAPP · ข้อความพร้อมส่ง

เว็บไซต์

KOSA CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO., LTD

เลขทะเบียนนิติบุคคล 0845569014741 · 64/73 หมู่ 4 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี 84320