

KOSA
CONSTRUCTION

VOTRE MAISON. ENFIN COMME VOUS LA RÊVEZ.

AVANT, APRÈS EN 3D

DEVIS EN LIVE

MICRO-CIMENT GARANTI 3 ANS

SMART TOUCHES

CHANTIERS À VISITER

UN MAÎTRE D'ŒUVRE À VOS CÔTÉS.

DES CENTAINES DE PROS DERRIÈRE.

KOSA est un constructeur, pas un intermédiaire. Architectes, bureau d'études, équipes de construction et spécialistes : tout est chez nous. **Votre maître d'œuvre vit près du chantier et le pilote. Nos équipes le construisent, du permis aux clés.**

30	360	28
ANS D'EXPÉRIENCE	PROJETS LIVRÉS	VILLAS EN CHANTIER · OCT. 2026



L'ÉQUIPE DERRIÈRE VOTRE CHANTIER

01 · LE BUREAU D'ÉTUDES

- Architectes
- Architectes licenciés : permis déposé au Tessaban
- Designers 2D et 3D
- Gestion des terrains

02 · LE GROS ŒUVRE

- Terrassement et fondations
- Coffreurs, ferrailleurs, maçons
- Charpente et toiture
- Étanchéité

03 · LES SPÉCIALISTES

- Baies vitrées, piscinistes
- Électriciens, éclairagistes
- Plombiers, micro-ciment
- Jardiniers, paysagistes

LE NOM

ON CRÉE VOTRE TRÉSOR.

En thaï, kosa, c'est le trésor. C'est aussi Kosa Pan, l'ambassadeur du Siam reçu par Louis XIV à Versailles en 1686. Le savoir-faire thaïlandais et la technicité européenne, côte à côte sur chaque chantier.

VOUS VOYEZ LE RÉSULTAT AVANT

VOUS VOYEZ VOTRE MAISON RÉNOVÉE

AVANT LE PREMIER COUP DE MARTEAU.

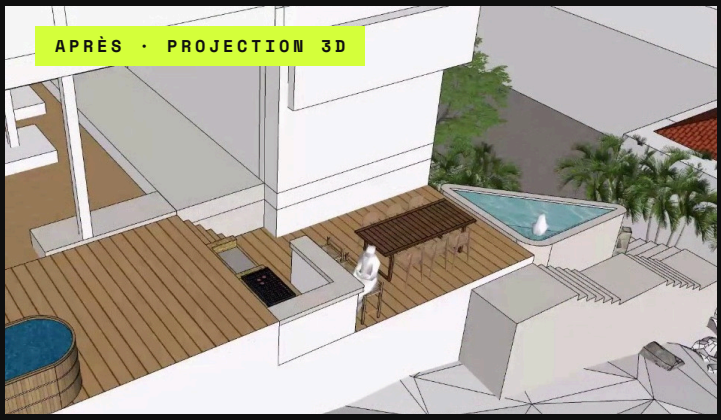
Avant de toucher à quoi que ce soit, notre studio 3D vous montre ce que votre maison va devenir. Vous ajustez, vous validez, et seulement ensuite on lance les travaux. **Dans chaque maison banale, il y a une villa qui attend.**

VOUS RÊVEZ LA MAISON. ON LA TRANSFORME. VOUS LA VOYEZ AVANT.

01 · CHANTIER CLIENT RÉEL · KOH SAMUI

UNE CHAMBRE À L'ACHAT. TROIS APRÈS TRAVAUX.





+ 2 CHAMBRES

SUITE PARENTALE

SALLE DE SPORT

TERRASSE

JACUZZI

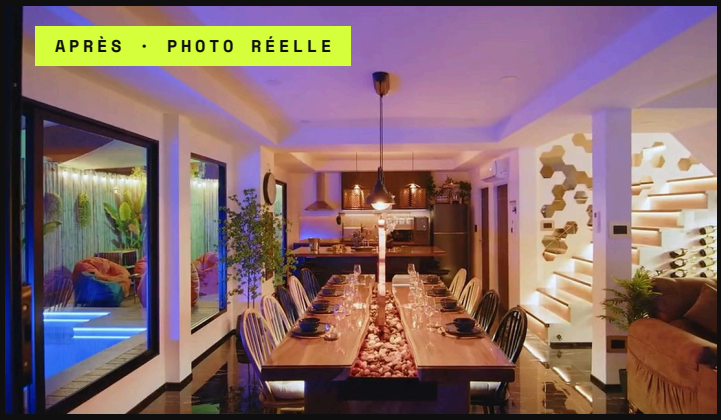
CUISINE EXTÉRIEURE

SAUNA ET BAIN FROID

02 · WATERFALL HOUSE · KOH SAMUI

LA MÊME PIÈCE. AVANT, APRÈS.





ELLE SE VISITE

PISCINE ET CASCADE

TERRASSE COUVERTE

CUISINE

CAVE À VIN

ÉCLAIRAGE LED

LES DÉTAILS QU'ON REMARQUE DÈS LE PREMIER SOIR.

Nos petits secrets pour une maison où l'on se sent bien. Si votre maison peut les accueillir, on les construit.

SMART TOUCH · 01

LE JACUZZI À DÉBORDEMENT

Face à la vue, pour finir la journée.

SMART TOUCH · 02

LE SAUNA

Comme au spa, mais chez vous.

SMART TOUCH · 03

LE BAIN FROID

Le coup de fouet, juste après le sauna.

SMART TOUCH · 04

LA CASCADE

Celle qui chante dans le jardin.

SMART TOUCH · 05

LA PLANCHA

Sur la terrasse, pour les soirs entre amis.

SMART TOUCH · 06

LA SALLE DE CINÉMA

Pour les soirs de pluie.



VOS CHOIX SUR WHATSAPP

A, B OU C ? UNE LETTRE, ET C'EST RÉGLÉ.

Carrelage, robinetterie, bois de terrasse : on vous envoie 2 ou 3 options en photos, sans jargon. Vous choisissez d'un geste, on s'occupe du reste.

KOSA STUDIO

Salle de bain principale, quelle finition au sol ?

A B C

A, travertin. B, micro-ciment. C, teck.

B, parfait.

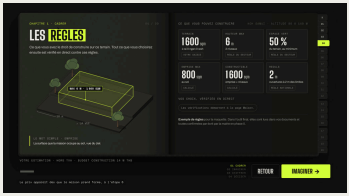
AVANTAGE 01

LE PRIX SE CONSTRUIT DEVANT VOUS.

Au premier rendez-vous, on bâtit votre projet avec vous dans notre logiciel, page par page. Le prix avance en direct. **Vous repartez avec votre estimation, sans attendre des semaines.**

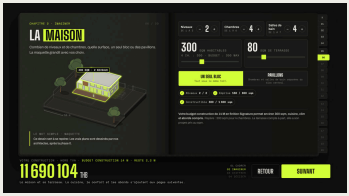


ÉCRAN RÉEL DE NOTRE LOGICIEL · PROJET ET CHIFFRES D'EXEMPLE



01 · CADRER

Votre maison et ses règles.



02 · IMAGINER

Les pièces et les extras à l'écran.



03 · CHIFFRER

Tout se coche, tout se chiffre.

ZÉRO ATTENTE.

04 · Décider. Vous voyez tout de suite si votre projet tient dans votre budget, avec le calendrier et le devis de la prochaine étape. Vous avez votre chiffre en main en sortant du rendez-vous.

AVANTAGE 02

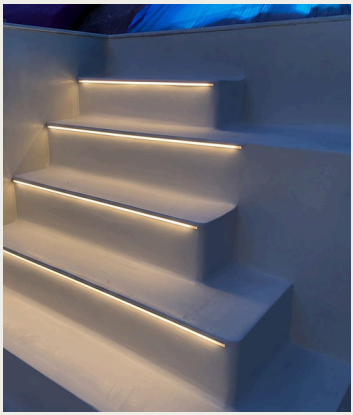
ZÉRO JOINT. DIRECT USINE. GARANTI 3 ANS.

Le micro-ciment se pose sur votre carrelage existant : pas de démolition, pas de joints qui noircissent. On travaille en direct avec l'usine, nos équipes sont certifiées, et **on garantit nos micro-ciments et nos stucs 3 ans.**











PHOTOS DE NOS CHANTIERS KOSA · MISE EN LUMIÈRE LED EN SIMULATION

ON EN POSE PARTOUT

PISCINES | SOLS | MURS | DOUCHES | VASQUES | CUISINES | PLANS DE TRAVAIL

POUR LES INTÉRIEURS

LE STUC VÉNITIEN

Chaux naturelle et poudre de marbre. Effets marbre, or et argent, **16 couleurs** et teintes sur mesure. Posé par nos équipes, **garanti 3 ans.**



STUC EFFET MARBRE



STUC SPATULÉ GRIS



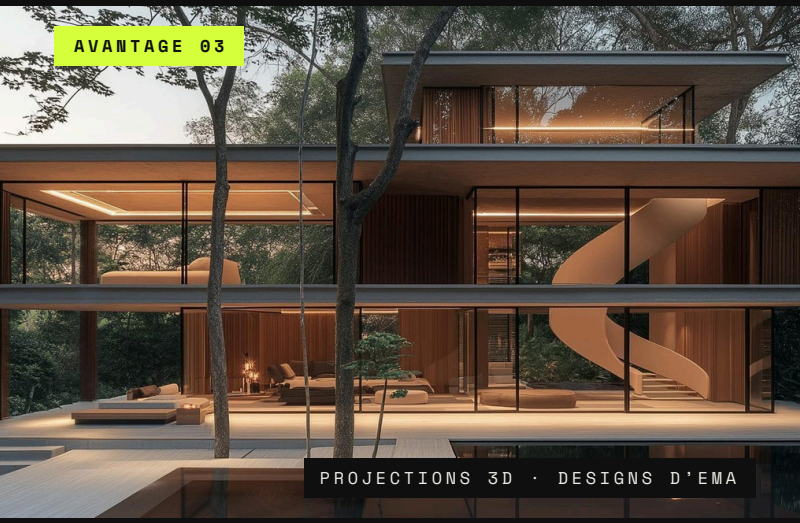
TEXTURE NOIRE ET OR



MUR DÉCOR PIERRE ET OR

EXEMPLES DE FINITIONS · ÉCHANTILLONS ET RÉALISATIONS DE L'USINE

AVANTAGE 03



PROJECTIONS 3D · DESIGNS D'EMA

TOUTES LES MAISONS DE L'ÎLE SE RESSEMBLENT. PAS LES NÔTRES.

Ema, l'architecte de l'équipe KOSA, est arrivée de Londres. Elle dessine pour le terrain, le soleil et le vent, pas sur catalogue. **Un design d'architecte est un investissement : il crée plus de valeur qu'il ne coûte.**

VOIR LA PAGE DESIGN →





DESSINÉ POUR VOTRE VIE

La lumière, la vue et vos habitudes décident du plan.

UNE MAISON QUI SE REMARQUE

Elle ne ressemble à aucune autre, et elle prend de la valeur.

DU CROQUIS AU PERMIS

Croquis, plans, projections 3D et dossier de permis : tout est fait chez nous.

6 ÉTAPES.
ZÉRO SOUCI, MÊME À DISTANCE.

ON RÉNOVE À PARTIR DE 3 M THB

01 ON VISITE VOTRE MAISON.

Votre maître d'œuvre passe sur place. Vous êtes loin ? Vous suivez la visite en visio. Structure, toiture, étanchéité, électricité, plomberie : diagnostic complet.

02 VOUS NOUS RACONTEZ VOS ENVIES.

Un moodboard, puis une visio pour caler le projet ensemble.

03 VOTRE ESTIMATION, EN LIVE.

Le projet et le prix se construisent devant vous, sans engagement.

04 VOTRE MAISON RÉNOVÉE EN 3D.

Vous voyez le résultat, vous ajustez, vous validez.

05 LE DEVIS DÉTAILLÉ, PUIS LES TRAVAUX.

Ligne par ligne, avec la date de fin écrite au contrat. Vous payez chaque étape une fois faite, et vous voyez tout chaque semaine sur WhatsApp.

06 VOUS RENTREZ CHEZ VOUS.

À la date prévue, avec la garantie écrite au contrat.

UNE VOIX, TROIS LANGUES.

Un seul interlocuteur, du premier message aux clés : français, anglais ou thaï.



VRAIE PHOTO · CHANTIER KOSA

AVANTAGE 04

VENEZ VOIR. ON N'A RIEN À CACHER.

Le meilleur moyen de juger un constructeur, c'est de voir son travail. Nos chantiers se visitent à tous les stades, à Koh Samui et à Koh Phangan. **On vous y emmène.**









LE FILM

LE FILM DE NOS ÉQUIPES : 2 MINUTES SUR NOS CHANTIERS.

30 ans de métier et une équipe complète, du premier trait à la remise des clés.

VOIR LE FILM →

LE K10.
RIEN N'EST UN DÉTAIL.

En néon : les 4 qui comptent le plus

01 EN RETARD ? ON PAIE.

La date de remise des clés est dans le contrat. Chaque jour de retard de notre fait, c'est nous qui payons.

02 VOUS PAYEZ QUAND C'EST FAIT.

Une étape terminée, un paiement. Les paiements par étapes sont écrits dans votre contrat.

03 ZÉRO MARGE SUR VOS MATÉRIAUX.

Matériaux, fournitures, équipements : au prix coûtant, ou achetés par vous où vous voulez.

04 LA PREUVE CHAQUE SEMAINE.

Photos et vidéos de votre chantier sur WhatsApp, sans avoir à demander.

05 UNE VOIX, TROIS LANGUES.

Un seul interlocuteur du premier message aux clés, en français, en anglais ou en thaï.

06 RIEN NE COMMENCE SANS VOTRE OUI.

Plans, 3D, devis : vous validez avant le premier coup de pelle. Un changement en cours ? Chiffré, puis validé par vous.

07 RIEN NE SE PERD.

Chaque visio est résumée par écrit. Chaque décision est notée et datée.

08 UNE ÉQUIPE COMPLÈTE DERRIÈRE VOUS.

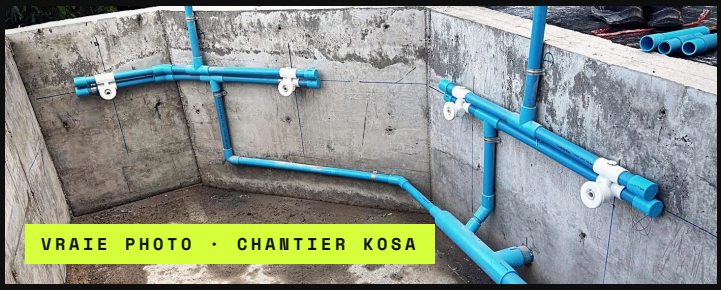
Un maître d'œuvre dans votre secteur, et derrière lui nos architectes et des centaines d'ouvriers.

09 ON GARANTIT CE QU'ON FAIT.

Garantie écrite au contrat et service après travaux : si quelque chose ne va pas, on revient.

10 ON SAIT DIRE NON.

On choisit nos projets. Si le vôtre ne tient pas la route, on vous le dit avant de prendre votre argent.



VOTRE RÉNOVATION COMMENCE PAR UN MESSAGE.



ALISON VOUS RÉPOND SUR WHATSAPP

ALISON

FRANÇAIS · ENGLISH · ภาษาไทย

ÉCRIRE À ALISON SUR WHATSAPP →

SECTEURS OUVERTS

KOH SAMUI · KOH PHANGAN · HUA HIN · BANGKOK-PATTAYA

01 Vous écrivez à Alison : votre message est déjà prêt.

02 Elle vous met en contact avec le maître d'œuvre de votre secteur.

03 Il vous rencontre, sur place ou en visio, et sort votre estimation en live.

VENEZ VISITER NOS CHANTIERS. OU PARLONS-EN EN VISIO.

Dites-nous ce qui vous arrange : une visite à Koh Samui ou à Koh Phangan, ou un appel vidéo d'où vous êtes.

LE FILM · 2 MIN →

LE SITE →

KOSA CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO., LTD

N° D'ENREGISTREMENT 0845569014741 · 64/73 MOO 4, BO PHUT, KOH SAMUI, SURAT THANI 84320, THAÏLANDE