

KOSA
CONSTRUCTION

VOUS VENDEZ. ON CONSTRUIT. VOUS GAGNEZ DEUX FOIS.

SCAN DRONE | DEVIS EN LIVE | DESIGN D'ARCHITECTE | MICRO-CIMENT GARANTI 3 ANS | CHANTIERS À VISITER

DREAM IT. WE BUILD IT.

AGENTS IMMOBILIERS · APPORTEURS D'AFFAIRES

KOH SAMUI · KOH PHANGAN

LA VENTE RALENTIT. LA RÉNOVATION TOURNE À PLEIN.

Vos acheteurs veulent construire sur le terrain que vous leur vendez. Vos propriétaires veulent rénover pour louer ou revendre plus cher. **Chaque dossier que vous signez peut vous rapporter une deuxième fois.**

30	360	28
ANS D'EXPÉRIENCE	PROJETS LIVRÉS	VILLAS EN CHANTIER · OCT. 2026

CE QUE VOS CLIENTS NE TROUVERONT PAS AILLEURS

01	LE SCAN DRONE DU TERRAIN	On sait quoi construire, et où, avant le premier trait.	P. 03
02	LE DEVIS EN LIVE	Le prix se construit en direct, devant le client.	P. 04
03	UNE ARCHITECTE VENUE DE LONDRES	Des maisons qu'on ne voit nulle part ailleurs sur l'île.	P. 05
04	MICRO-CIMENT ET STUC VÉNITIEN	Direct usine, posés par nous, garantis 3 ans.	P. 06
05	DES CHANTIERS À VISITER	Du début des fondations aux villas livrées.	P. 07

ET POUR VOUS — DES VENTES PLUS FACILES P. 08 — RIEN À GÉRER P. 09 — VOTRE COMMISSION P. 10

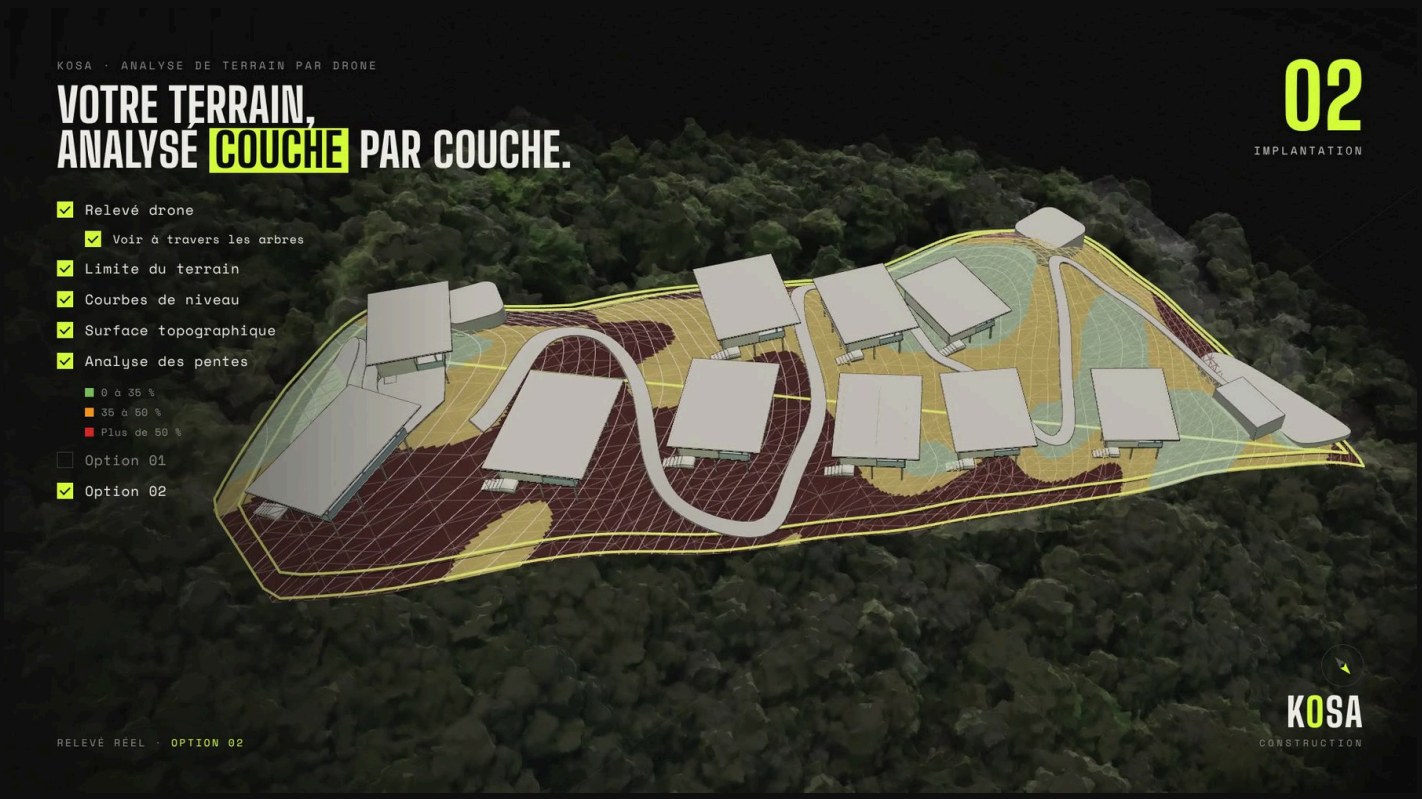


VRAIE PHOTO · CHANTIER KOSA

AVANTAGE 01

ON ANALYSE LE TERRAIN AVANT DE TRACER UN TRAIT.

Un drone survole le terrain et nous en donne le jumeau 3D. Avant de dessiner quoi que ce soit, on sait ce qu'on peut construire, où, et ce que coûtera le terrassement.



MAQUETTE 3D

Le jumeau du terrain : arbres, murs, accès, voisins.

PENTES

Les pentes en couleurs : où construire, et à quel prix.

TERRASSEMENTS

Déblais et remblais calculés avant le chantier, selon les règles locales.

SOLEIL ET VUE

La course du soleil et la meilleure vue, pour orienter la maison.



POUR VOUS

UN ACHETEUR QUI SAIT CE QU'IL PEUT CONSTRUIRE SIGNE PLUS SEREINEMENT.

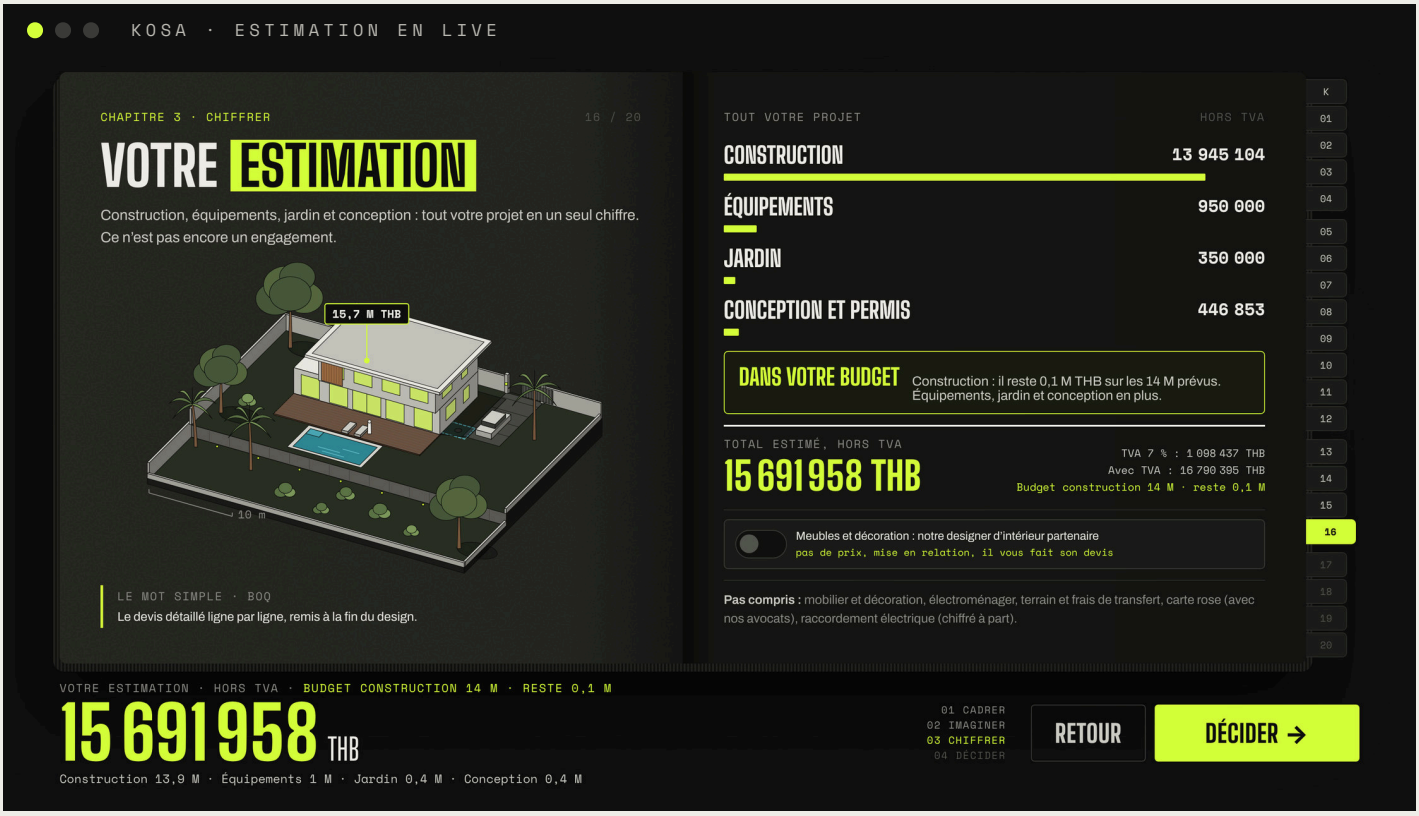
Terrain nu, maison à agrandir ou à rénover : ça marche dans les trois cas.

LE SCAN EN VIDÉO

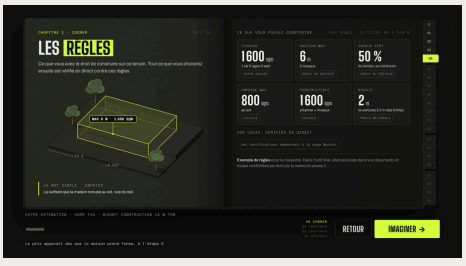
AVANTAGE 02

LE PRIX SE CONSTRUIT DEVANT VOTRE CLIENT.

Au premier rendez-vous, on bâtit le projet avec lui dans notre logiciel, page par page. Le prix avance en direct. **Il repart avec son estimation, sans attendre des semaines.**

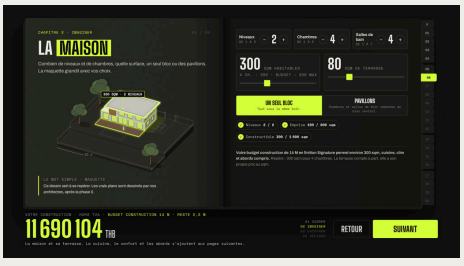


ÉCRAN RÉEL DE NOTRE LOGICIEL · PROJET ET CHIFFRES D'EXEMPLE



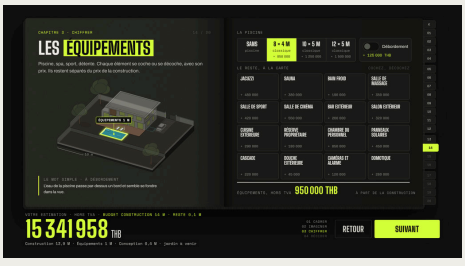
01 · CADRER

Le terrain et ses règles de construction.



02 · IMAGINER

La maison grandit à l'écran.



03 · CHIFFRER

Tout se coche, tout se chiffre.

ZÉRO ATTENTE.

04 · Décider. Le client voit tout de suite si son projet tient dans son budget, avec le calendrier et le devis de la prochaine étape. Il a son chiffre en main en sortant du rendez-vous.



AVANTAGE 03

PROJECTIONS 3D · DESIGNS D'EMA

TOUTES LES MAISONS DE L'ÎLE SE RESSEMBLENT. PAS LES NÔTRES.

Ema, l'architecte de l'équipe KOSA, est arrivée de Londres. Elle dessine pour le terrain, le soleil et le vent, pas sur catalogue. **Un design d'architecte est un investissement : il crée plus de valeur qu'il ne coûte.**





DESSINÉ POUR LE TERRAIN

La pente, les arbres et la vue décident du plan. Pas l'inverse.

UNE MAISON QUI SE REMARQUE

Pour y vivre, pour louer ou pour revendre : elle sort du lot.

DU CROQUIS AU PERMIS

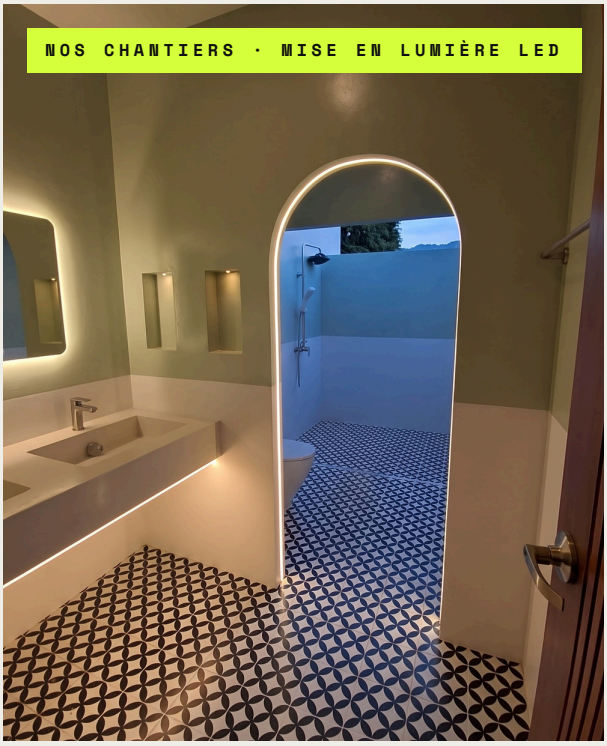
Croquis, plans, projections 3D et dossier de permis : tout est fait chez nous.

LA PAGE DESIGN

AVANTAGE 04

ZÉRO JOINT. DIRECT USINE. GARANTI 3 ANS.

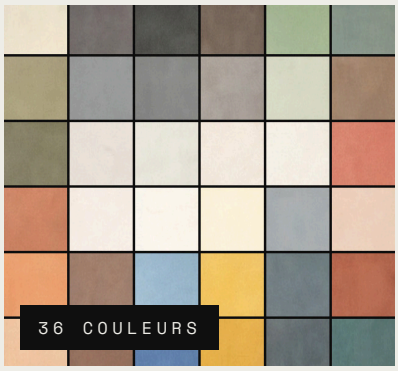
On travaille en direct avec l'usine, sans revendeur, et nos équipes sont certifiées pour la pose. Résultat : pas de joints qui noircissent, de très bons tarifs, et **une garantie de 3 ans sur nos micro-ciments et nos stucs.**











PHOTOS DE NOS CHANTIERS KOSA · MISE EN LUMIÈRE LED EN SIMULATION

ON EN POSE PARTOUT

PISCINES · SOLS · MURS · DOUCHES · VASQUES · CUISINES · PLANS DE TRAVAIL

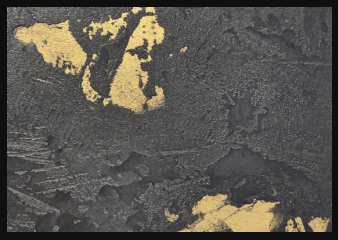
POUR LES INTÉRIEURS

LE STUC VÉNITIEN

Chaux naturelle et poudre de marbre. Effets marbre, or et argent, **16 couleurs** et teintes sur mesure. Posé par nos équipes, **garanti 3 ans.**


STUC EFFET MARBRE


STUC SPATULÉ GRIS


TEXTURE NOIRE ET OR


MUR DÉCOR PIERRE ET OR

EXEMPLES DE FINITIONS · ÉCHANTILLONS ET RÉALISATIONS DE L'USINE

AVANTAGE 05

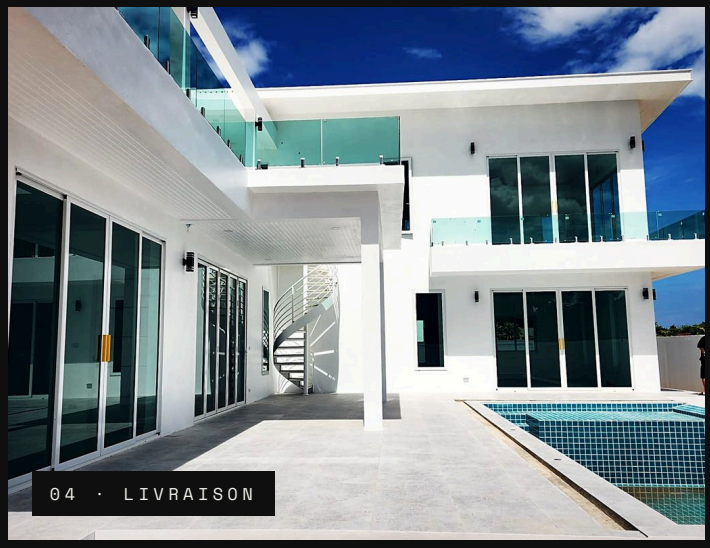
VENEZ VOIR. ON N'A RIEN À CACHER.

Le meilleur moyen de juger un constructeur, c'est de voir son travail. Nos chantiers se visitent à tous les stades, à Koh Samui et à Koh Phangan : début de chantier, gros œuvre, finitions, livraison. **On y emmène vos clients, et vous avec.**









À ENVOYER À VOS CLIENTS

LE FILM DE NOS ÉQUIPES : 2 MINUTES SUR NOS CHANTIERS.

30 ans de métier et une équipe complète, du premier trait à la remise des clés.

KOSA-CONSTRUCTION.COM/FILM

LE FILM

CE QUE ÇA CHANGE POUR VOUS

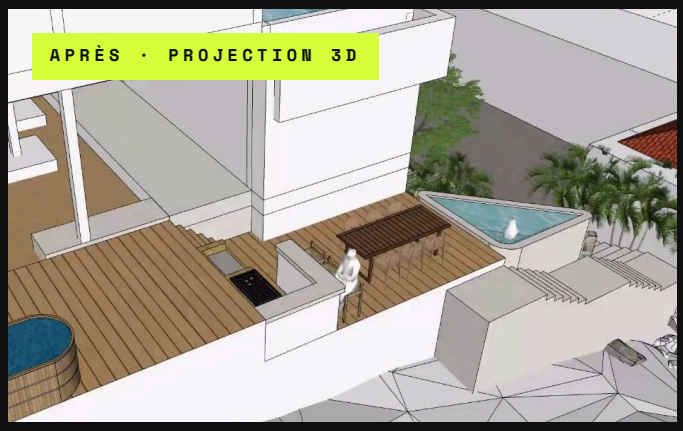
UNE MAISON À RÉNOVER SE VEND MIEUX QUAND L'ACHETEUR EST RASSURÉ.

Une maison fatiguée fait hésiter. Avec nous, votre acheteur sait combien coûtent les travaux, à quoi ressemblera la maison et qui s'en occupe. **La preuve par deux maisons.**

01 · CHANTIER CLIENT RÉEL · KOH SAMUI

UNE CHAMBRE À L'ACHAT. TROIS APRÈS TRAVAUX.



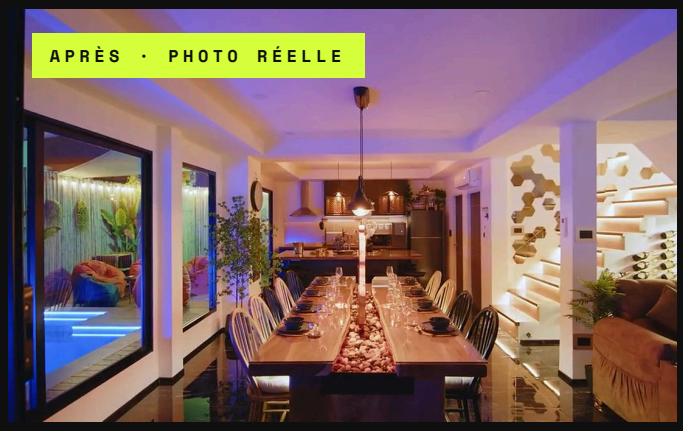


+ 2 CHAMBRES | SUITE PARENTALE | SALLE DE SPORT | TERRASSE | JACUZZI | CUISINE EXTÉRIEURE | SAUNA ET BAIN FROID

02 · WATERFALL HOUSE · KOH SAMUI

LA MÊME PIÈCE. AVANT, APRÈS.





ELLE SE VISITE | PISCINE ET CASCADE | TERRASSE COUVERTE | CUISINE | CAVE À VIN | ÉCLAIRAGE LED

VOUS VENDEZ LA MAISON. ON LA TRANSFORME. VOUS TOUCHEZ 3 %, SANS RIEN GÉRER.

VOUS N'AVEZ RIEN À GÉRER.

Vous nous présentez votre client. On fait tout le reste, et vous savez où en est son dossier à chaque étape.

01 VOUS PRÉSENTEZ

Un message avec le prénom de votre client et son projet. C'est tout.

02 ON S'OCCUPE DE TOUT

Rendez-vous, scan drone, estimation en live, design, permis, chantier, livraison. Un seul interlocuteur, sur place, dans sa langue.

03 VOUS ÊTES PAYÉ

À chaque étape que le client nous règle, votre commission part. Sans attendre la fin du chantier.

QUI NOUS PRÉSENTER

L'ACHETEUR D'UN TERRAIN QUI VEUT CONSTRUIRE

L'ACHETEUR D'UNE MAISON À RÉNOVER

LE PROPRIÉTAIRE QUI RÉNOVE POUR LOUER OU REVENDRE PLUS CHER

PROJETS À PARTIR DE 3 M THB

CE QU'ON VOUS DOIT

LA TRANSPARENCE

Vous savez ce que votre client signe, et quand il nous paie.

DES PAIEMENTS CARRÉS

Votre commission suit chaque règlement du client.

UN CLIENT BIEN SERVI

Un client content de sa maison, c'est un client qui vous recommande.

3 %

DU CONTRAT. SANS RIEN GÉRER.

Payés à chaque étape, dès que le client nous règle.

En plus de votre commission sur la vente.

Construction ou rénovation, à partir de 3 M THB.

VOTRE CLIENT SIGNE AVEC NOUS	VOUS TOUCHEZ
UNE RÉNOVATION À 3 M THB →	90 000 THB
UNE VILLA À 10 M THB →	300 000 THB
UN PROJET À 25 M THB →	750 000 THB

QUAND ÊTES-VOUS PAYÉ ?

ÉTUDE DU PROJET
PREMIER PAIEMENT

DESIGN ET PERMIS
PAIEMENTS DU CLIENT

CONSTRUCTION
ÉTAPE PAR ÉTAPE

REMISE DES CLÉS
DERNIER PAIEMENT

À chaque paiement du client, **3 % du montant réglé part chez vous**. Dès le premier.

ALEX, AGENT À KOH SAMUI · PRÉNOM MODIFIÉ

Il vend un terrain. Son client construit avec nous une villa à 10 M THB : 300 000 THB pour lui, en plus de sa commission sur le terrain. Un deuxième client arrive avec un projet à 25 M THB : 750 000 THB. **Il vous le dira lui-même : on vous met en relation.**

+ 1 M THB

DE COMMISSIONS À LA CLÉ
2 CLIENTS EN UN MOIS

UN CLIENT ? UN MESSAGE.



ALISON VOUS RÉPOND SUR WHATSAPP

ALISON

FRANÇAIS · ENGLISH · ภาษาไทย

+33 7 45 89 69 90

01 Vous écrivez à Alison, avec le prénom de votre client et son projet.

02 Notre maître d'œuvre rencontre votre client et sort son estimation en live.

03 Vous suivez le dossier, et votre commission arrive à chaque étape.

SECTEURS OUVERTS — KOH SAMUI · KOH PHANGAN · HUA HIN · BANGKOK-PATTAYA

ON VIENT PRÉSENTER KOSA DANS VOTRE AGENCE. OU SUR UN CHANTIER.

Dites-nous ce qui vous arrange : une présentation à votre équipe, ou une visite de nos chantiers à Koh Samui et à Koh Phangan.

WHATSAPP · MESSAGE PRÊT

LE SITE

KOSA CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO., LTD

N° D'ENREGISTREMENT 0845569014741 · 64/73 MOO 4, BO PHUT, KOH SAMUI, SURAT THANI 84320, THAÏLANDE