

ภาพ 3 มิติ · ออกแบบโดย KOSA

โบรชัวร์ · พาร์ทเนอร์

KOSA
CONSTRUCTION

คุณขาย เราสร้าง คุณได้ สองต่อ

สแกนโค้ด | ใบเสนอราคาฟรี | ออกแบบโดยสถาปนิก | ไม่โกงชีเมนต์ รับประกัน 3 ปี | เยี่ยมชมหน้างานได้

ตัวแทนอสังหาฯ · ผู้แนะนำลูกค้า

เกาะสมุย · เกาะพะงัน

ตลาดขายชะลอตัว
งานรีโนเวทกำลังบูม

ผู้ซื้อของคุณอยากสร้างบ้านบนที่ดินที่คุณขายให้ เจ้าของบ้านของคุณอยากรีโนเวทเพื่อปล่อยเช่าหรือขายได้ราคาดีขึ้น **ทุกดีลที่คุณปิดได้ สร้างรายได้ให้คุณได้อีกรอบ**

30
ปีแห่งประสบการณ์

360
โครงการที่ส่งมอบแล้ว

28
วิลล่ากำลังก่อสร้าง · ต.ค. 2026

สิ่งที่ลูกค้าของคุณหาที่อื่นไม่ได้

01	**สแกนที่ดินด้วยโดรน**	รู้ว่าสร้างอะไรได้และสร้างตรงไหน ก่อนลงมือออกแบบ	น. 03
02	**ใบเสนอราคาสด**	ราคาค่อยๆ ประกอบขึ้นต่อหน้าลูกค้า	น. 04
03	**สถาปนิกจากลอนดอน**	บ้านที่ไม่เหมือนใครบนเกาะ	น. 05
04	**ไมโครซีเมนต์และปูนเวเนเชียน**	ตรงจากโรงงาน ทีมเราติดตั้ง รับประกัน 3 ปี	น. 06
05	**เยี่ยมชมหน้างานได้**	ตั้งแต่เริ่มลงฐานรากจนถึงวิลล่าที่ส่งมอบแล้ว	น. 07

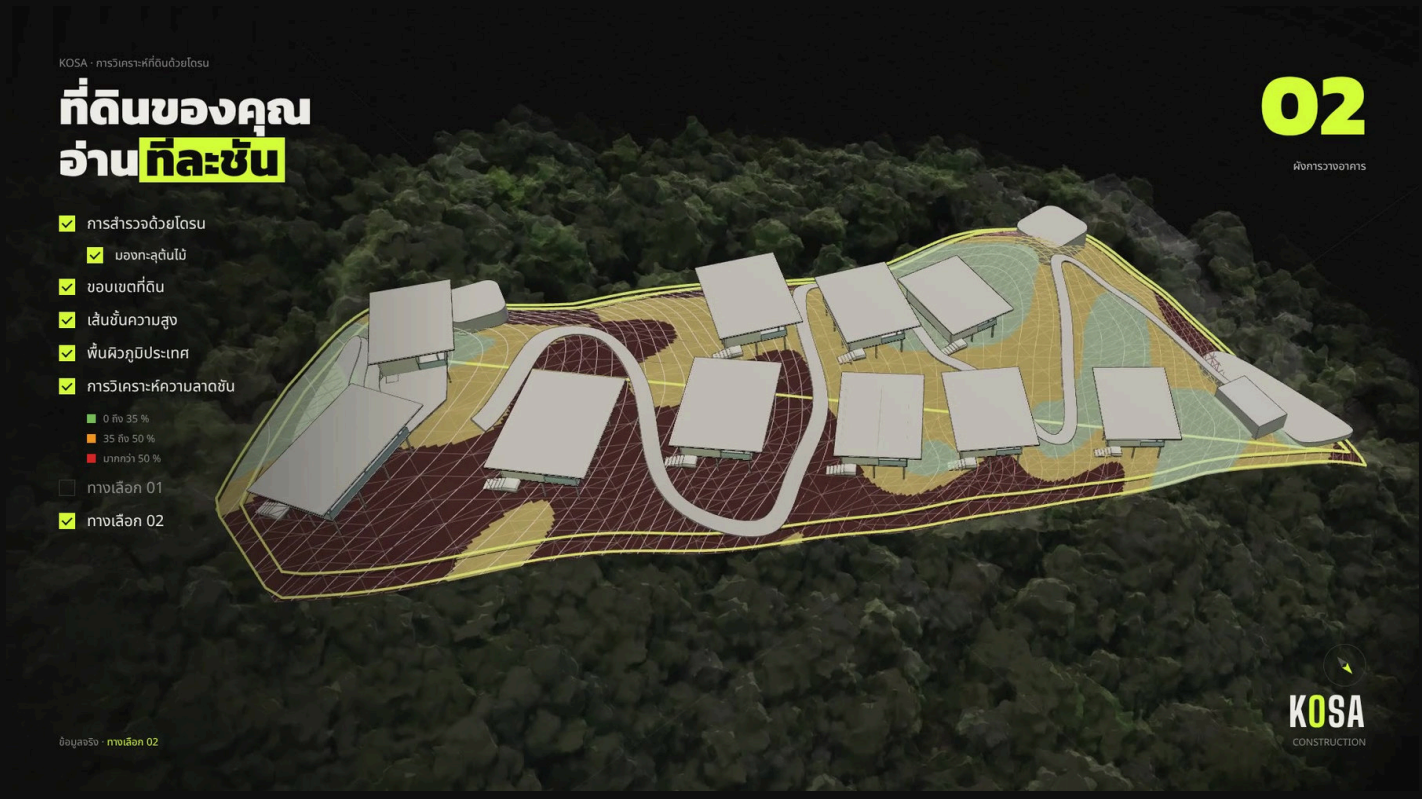
สำหรับคุณ **ขายบ้านได้ง่ายขึ้น** น. 08 · **ไม่ต้องดูแลอะไร** น. 09 · **ค่าคอมมิชชั่นของคุณ** น. 10


ภาพจริง · หน้างาน KOSA

จุดเด่น 01

เราวิเคราะห์ที่ดิน ก่อนลากเส้นแรก

โดรนบินสำรวจที่ดินและสร้างแบบจำลอง 3 มิติให้เรา ก่อนออกแบบอะไรทั้งนั้น เรารู้แล้วว่าสร้างอะไรได้ สร้างตรงไหน และงานดินจะมีค่าใช้จ่ายเท่าไร



แบบจำลอง 3 มิติ

ฝาแฝดของที่ดิน: ต้นไม้ กำแพง ทางเข้า เพื่อนบ้าน

ความลาดชัน

แสดงความลาดชันเป็นสี: สร้างตรงไหน และราคาเท่าไร

งานดิน

คำนวณงานขุดและถมก่อนเริ่มงาน ตามกฎท้องถิ่น

แดดและวิว

ทิศทางแดดและวิวที่ดีที่สุด เพื่อวางทิศบ้าน



สำหรับคุณ

ผู้ซื้อที่รู้ว่าสร้างอะไรได้ ตัดสินใจซื้อได้มั่นใจกว่า

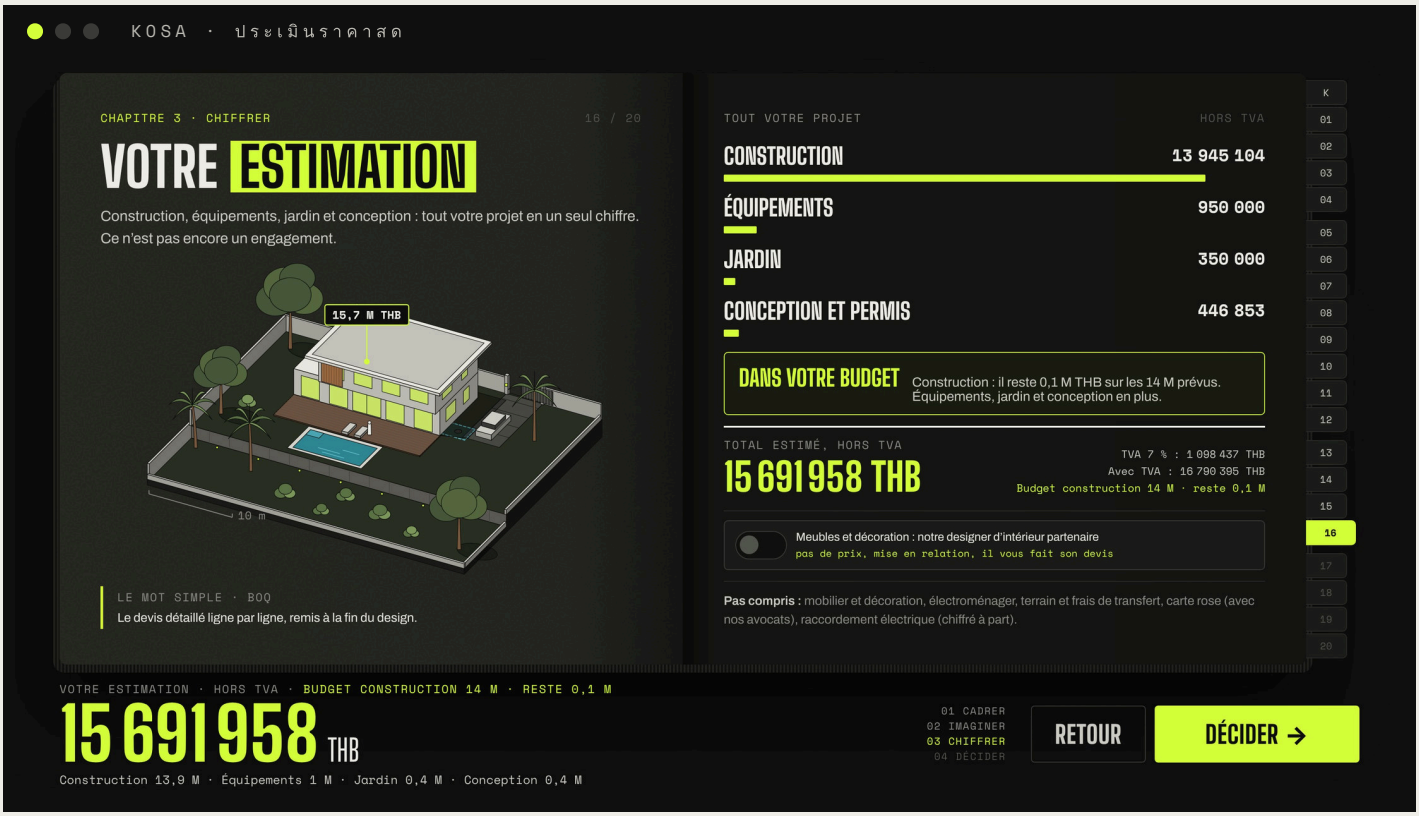
ที่ดินเปล่า บ้านที่จะต่อเติม หรือบ้านที่จะรีโนเวท ใช้ได้ทั้งสามกรณี

ดูวิดีโอ สแกนโดรน

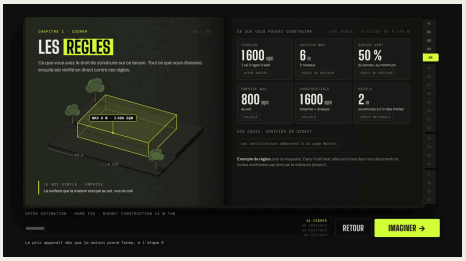
จุดเด่น 02

ราคาประกอบขึ้น ต่อหน้าลูกค้าของคุณ

ในการพบกันครั้งแรก เราสร้างโครงการไปพร้อมกับลูกค้าในซอฟต์แวร์ของเรา ทีละหน้า ราคาขยับให้เห็นสดๆ **ลูกค้ากลับไปพร้อมราคาประเมิน ไม่ต้องรอเป็นสัปดาห์**

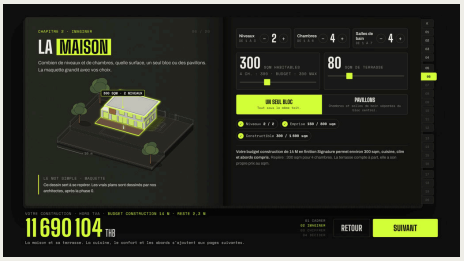


หน้าจอจริงจากซอฟต์แวร์ของเรา · โครงการและตัวเลขตัวอย่าง



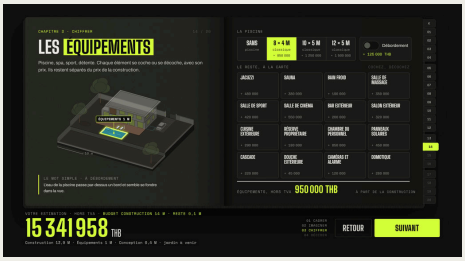
01 · กำหนดกรอบ

ที่ดินและกฎการก่อสร้าง



02 · จินตนาการ

บ้านค่อยๆ เติบโตบนหน้าจอ



03 · ประเมินราคา

ติ๊กอะไร ราคาขึ้นทันที

ไม่ต้องรอ

04 · ตัดสินใจ ลูกค้าเห็นทันทีว่าโครงการอยู่ในงบหรือไม่ พร้อมแผนงานและใบเสนอราคาขั้นต่อไป ออกจากห้องประชุมพร้อมตัวเลขในมือ



จุดเด่น 03

ภาพ 3 มิติ · ออกแบบโดย EMA

บ้านบนเกาะ เหมือนกันหมด แต่บ้านของเราไม่ใช่

Ema สถาปนิกของทีม KOSA มาจากลอนดอน เธอออกแบบตามที่ดิน แสงแดด และทิศทางลม ไม่ใช่จากแคตตาล็อก **งานออกแบบโดยสถาปนิกคือการลงทุน ที่สร้างมูลค่ามากกว่าค่าใช้จ่าย**





ออกแบบเพื่อที่ดิน

ความลาดชัน ต้นไม้ และวิว เป็นตัวกำหนดแปลน ไม่ใช่กลับกัน

บ้านที่โดดเด่น

จะอยู่เอง ปล่อยเช่า หรือขายต่อ ก็โดดเด่นกว่าใคร

ตั้งแต่สเก็ตช์ถึงใบอนุญาต

สเก็ตช์ แปลน ภาพ 3 มิติ และเอกสารขออนุญาต ทำเองทั้งหมด

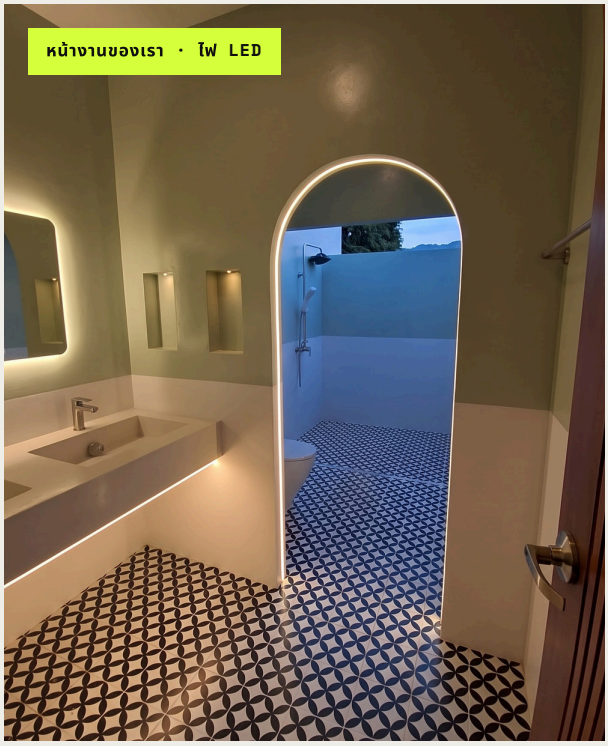
หน้างานออกแบบ

จุดเด่น 04

ไร้รอยต่อ ตรงจากโรงงาน

รับประกัน 3 ปี

เราทำงานตรงกับโรงงาน ไม่ผ่านตัวแทน และทีมของเราได้รับใบรับรองการติดตั้ง ผลลัพธ์คือ ไม่มียาแนวที่ดำคล้ำ ราคาดีมาก และ **รับประกันไมโครซีเมนต์และปูนเวเนเชียน 3 ปี**











ภาพจากหน้างาน KOSA · ไฟ LED เป็นภาพจำลอง

ใช้ได้ทุกที่ สระว่ายน้ำ · พื้น · ผนัง · ห้องอาบน้ำ · อ่างล้างหน้า · ห้องครัว · เคาน์เตอร์

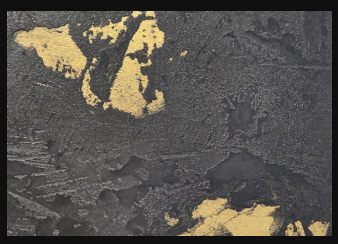
สำหรับภายใน

ปูนเวเนเชียน

ปูนขาวธรรมชาติและผงหินอ่อน เอฟเฟกต์หินอ่อน ทอง และเงิน **16 สี** และผสมสีตามสั่งได้ ติดตั้งโดยทีมของเรา **รับประกัน 3 ปี**


ปูนลายหินอ่อน


ปูนปาดสีเทา


เท็กซ์เจอร์ดำและทอง


ผนังตกแต่งหินและทอง

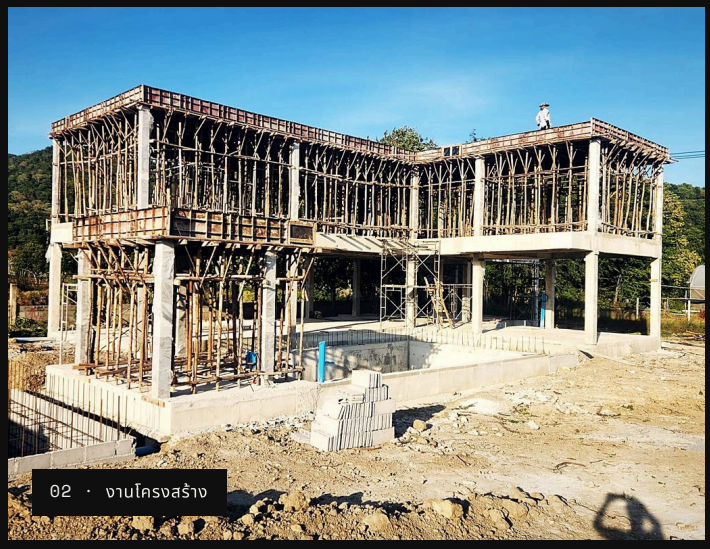
ตัวอย่างงานผิว · ตัวอย่างและผลงานจากโรงงาน

จุดเด่น 05

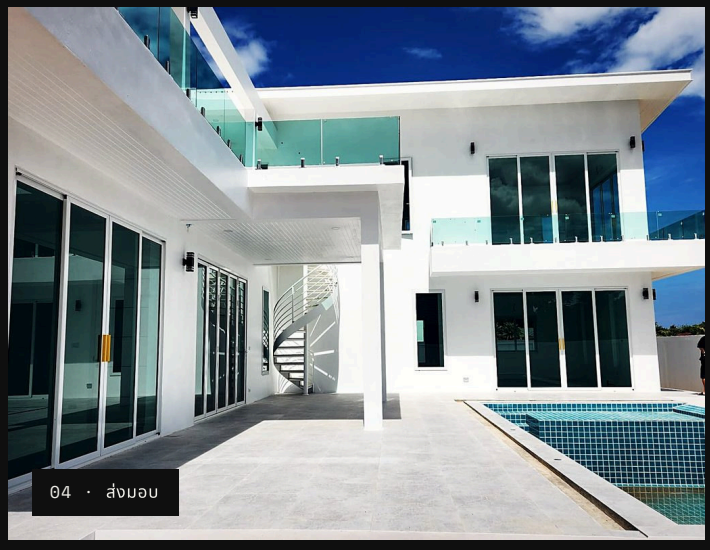
มาดูได้เลย เราไม่มีอะไรต้องซ่อน

วิธีที่ดีที่สุดในการตัดสินผู้รับเหมา คือการดูผลงาน หน้างานของเราเยี่ยมชมได้ทุกขั้นตอน ทั้งที่เกาะสมุยและเกาะพะงัน: เริ่มงาน งานโครงสร้าง งานตกแต่ง และส่งมอบ **เราพาลูกค้าของคุณไปดู และคุณไปด้วยกันได้**









ส่งต่อให้ลูกค้าของคุณ

ภาพยนตร์ทีมงานของเรา: 2 นาทีในหน้างาน

ประสบการณ์ 30 ปี และทีมงานครบทุกฝ่าย ตั้งแต่เส้นแรกจนถึงวันรับกุญแจ

KOSA-CONSTRUCTION.COM/TH/FILM

ภาพยนตร์

สิ่งที่เปลี่ยนไปสำหรับคุณ

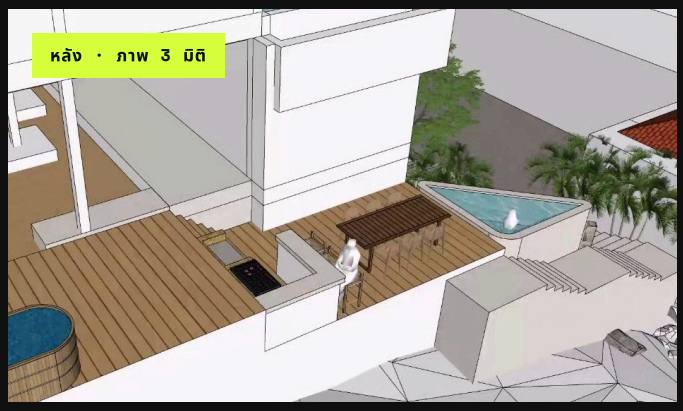
บ้านที่ต้องรีโนเวทขายได้ง่ายขึ้น เมื่อผู้ซื้อมั่นใจ

บ้านเก่าทำให้ผู้ซื้อลังเล กับเรา ผู้ซื้อของคุณรู้ว่างานรีโนเวทมีค่าใช้จ่ายเท่าไร บ้านจะออกมาเป็นอย่างไร และใครเป็นผู้ดูแล **นี่คือหลักฐานจากบ้านสองหลัง**

01 · โครงการลูกค้าจริง · เกาะสมุย

ซื้อมา 1 ห้องนอน หลังรีโนเวทได้ 3 ห้องนอน



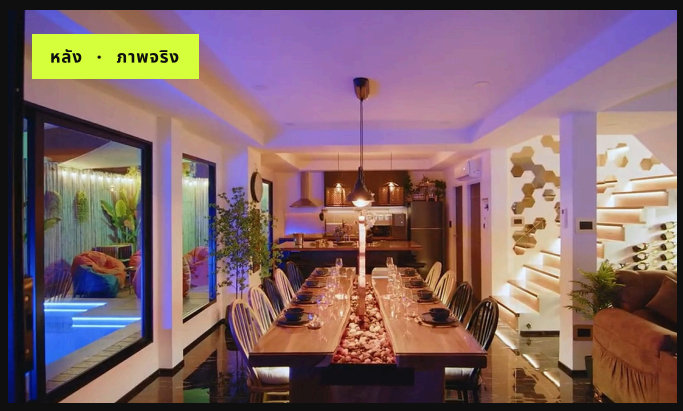


+ 2 ห้องนอน | ห้องนอนใหญ่ | ห้องฟิตเนส | เทอเรซ | จากุซซี่ | ครัวกลางแจ้ง | ซาวน่าและบ่อน้ำเย็น

02 · WATERFALL HOUSE · เกาะสมุย

ห้องเดิม ก่อนและหลัง





เยี่ยมชมได้ | สระว่ายน้ำและน้ำตก | เทอเรซมีหลังคา | ห้องครัว | ห้องเก็บไวน์ | ไฟ LED

คุณขายบ้าน เราเปลี่ยนโฉมบ้าน คุณได้ 3% โดยไม่ต้องดูแลอะไร

คุณไม่ต้อง ดูแลอะไรเลย

คุณแนะนำลูกค้าให้เรา เราทำทุกอย่างที่เหลือ และคุณรู้ความคืบหน้าของลูกค้าในทุกขั้นตอน

01 คุณแนะนำ

ส่งข้อความเดียว พร้อมชื่อลูกค้าและโครงการ แค่นั้นเอง

02 เราดูแลทุกอย่าง

นัดหมาย สแกนโดรน ประเมินราคาสด ออกแบบ ขออนุญาต ก่อสร้าง ส่งมอบ ผู้ประสานงานคนเดียว อยู่ในพื้นที่ พูดภาษาของลูกค้า

03 คุณได้รับเงิน

ทุกครั้งที่ลูกค้าจ่ายงวดให้เรา ค่าคอมมิชชั่นของคุณจะถูกโอน ไม่ต้องรอจนจบงาน

ใครที่ควรแนะนำ

ผู้ซื้อที่ดินที่อยากสร้างบ้าน

ผู้ซื้อบ้านที่ต้องรีโนเวท

เจ้าของบ้านที่รีโนเวทเพื่อปล่อยเช่าหรือขายต่อ

โครงการตั้งแต่ 3 ล้านบาท

สิ่งที่เรามอบให้คุณ

ความโปร่งใส

คุณรู้ว่าลูกค้าเซ็นอะไร และจ่ายเงินเมื่อไร

การจ่ายเงินที่ชัดเจน

ค่าคอมมิชชั่นของคุณตามทุกงวดที่ลูกค้าจ่าย

ลูกค้าได้รับบริการที่ดี

ลูกค้าที่พอใจกับบ้าน คือลูกค้าที่บอกต่อถึงคุณ

3%

ของสัญญา ไม่ต้องดูแลอะไร

จ่ายทุกงวด ทันทีที่ลูกค้าจ่ายให้เรา

เพิ่มเติม จากค่าคอมมิชชั่นการขาย

งานสร้างใหม่หรือรีโนเวท ตั้งแต่ 3 ล้านบาท

ลูกค้าของคุณเซ็นสัญญากับเรา		คุณได้รับ
งานรีโนเวท 3 ล้านบาท	→	**90,000 THB**
วิลล่า 10 ล้านบาท	→	**300,000 THB**
โครงการ 25 ล้านบาท	→	**750,000 THB**

คุณได้รับเงินเมื่อไร?

ศึกษาโครงการ	ออกแบบและขออนุญาต	ก่อสร้าง	ส่งมอบกุญแจ
งวดแรก	ตามงวดของลูกค้า	ทีละขั้น	งวดสุดท้าย

ทุกครั้งที่ลูกค้าจ่าย **3% ของยอดที่จ่ายเป็นของคุณ** ตั้งแต่งวดแรก

ALEX ตัวแทนที่เกาะสมุย · นามสมมติ

เขาขายที่ดินแปลงหนึ่ง ลูกค้าสร้างวิลล่า 10 ล้านบาทกับเรา: 300,000 บาทเป็นของเขา เพิ่มจากค่าคอมมิชชั่นการขายที่ดิน ลูกค้ารายที่สองมาพร้อมโครงการ 25 ล้านบาท: 750,000 บาท **เขาจะเล่าให้คุณฟังเอง เราแนะนำให้รู้จักได้**

+ 1 M THB

ค่าคอมมิชชั่นที่รออยู่
ลูกค้า 2 รายในหนึ่งเดือน

มีลูกค้าไหม? ส่งข้อความเดียว



ALISON ตอบคุณทาง WHATSAPP

ALISON

ภาษาไทย · ENGLISH · FRANÇAIS

+33 7 45 89 69 90

01 คุณส่งข้อความหา Alison พร้อมชื่อลูกค้าและโครงการ

02 ผู้จัดการโครงการของเราพบลูกค้าและประเมินราคาสดให้

03 คุณติดตามความคืบหน้า และได้รับค่าคอมมิชชั่นทุกงวด

พื้นที่ที่เปิดให้บริการ เกาะสมุย | เกาะพะงัน | หัวหิน | กรุงเทพฯ-พัทยา

เราไปนำเสนอ KOSA ที่บริษัทของคุณได้ หรือที่หน้างาน

บอกเราได้เลยว่าสะดวกแบบไหน: นำเสนอให้ทีมของคุณ หรือเยี่ยมชมหน้างานของเราที่เกาะสมุยและเกาะพะงัน

WHATSAPP · ข้อความพร้อมส่ง

เว็บไซต์

KOSA CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO., LTD

เลขทะเบียนนิติบุคคล 0845569014741 · 64/73 หมู่ 4 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี 84320