

ภาพ 3 มิติ · ออกแบบโดย KOSA

KOSA
CONSTRUCTION

คุณขาย เราสร้าง คุณได้ สองต่อ

- สแกนโดรน
- ใบเสนอราคาสด
- ออกแบบโดยสถาปนิก
- ไมโครซีเมนต์ รับประกัน 3 ปี
- เยี่ยมชมหน้างานได้

โบรชัวร์ · พาร์ทเนอร์

KOSA-CONSTRUCTION.COM

ตลาดขายชะลอตัว งานรีโนเวทกำลังบูม

ผู้ซื้อของคุณอยากสร้างบ้านบนที่ดินที่คุณขายให้ เจ้าของบ้านของคุณอยากรีโนเวทเพื่อปล่อยเช่าหรือขายได้ราคาดีขึ้น **ทุกดีลที่คุณปิดได้ สร้างรายได้ให้คุณได้อีกรอบ**

30	360	28
ปีแห่งประสบการณ์	โครงการที่ส่งมอบแล้ว	วิลล่ากำลังก่อสร้าง · ต.ค. 2026



ภาพจริง · หน้างาน KOSA

สิ่งที่ลูกค้าของคุณหาที่อื่นไม่ได้

01 สแกนที่ดินด้วยโดรน

รู้ว่าสร้างอะไรได้และสร้างตรงไหน ก่อนลงมือออกแบบ

02 ใบเสนอราคาสด

ราคาค่อยๆ ประกอบขึ้นต่อหน้าลูกค้า

03 สถาปนิกจากลอนดอน

บ้านที่ไม่เหมือนใครบนเกาะ

04 ไมโครซีเมนต์และปูนเวเนเชียน

ตรงจากโรงงาน ทีมเราติดตั้ง รับประกัน 3 ปี

05 เยี่ยมชมหน้างานได้

ตั้งแต่เริ่มลงฐานรากจนถึงวิลล่าที่ส่งมอบแล้ว

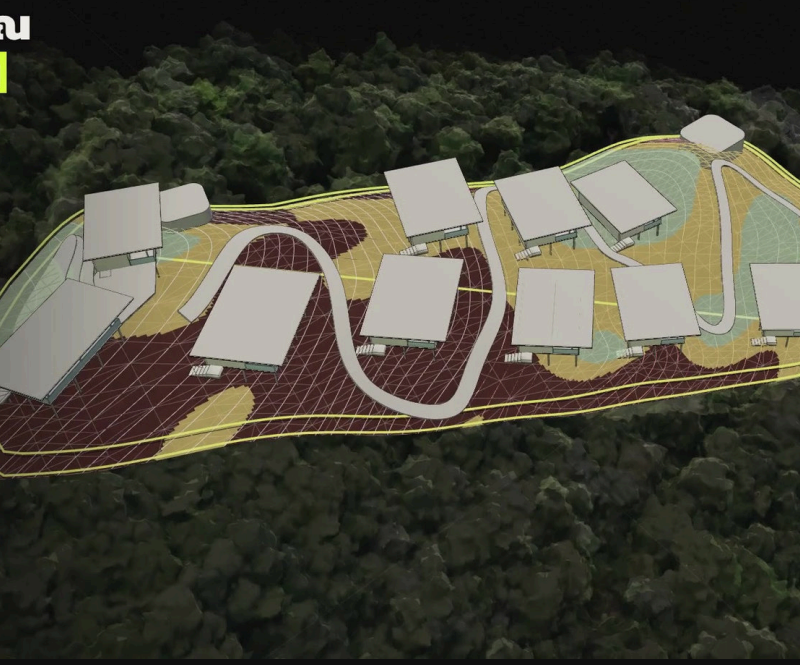
สำหรับคุณ

- **ขายบ้านได้ง่ายขึ้น**
- **ไม่ต้องดูแลอะไร**
- **ค่าคอมมิชชั่นของคุณ: 3%**

จุดเด่น 01

เราวิเคราะห์ที่ดิน ก่อนลากเส้นแรก

โดรนบินสำรวจที่ดินและสร้างแบบจำลอง 3 มิติให้เรา ก่อนออกแบบอะไรทั้งนั้น เรารู้แล้วว่าสร้างอะไรได้ สร้างตรงไหน และงานดินจะมีค่าใช้จ่ายเท่าไร



แบบจำลอง 3 มิติ
ฝาแฝดของที่ดิน: ต้นไม้ กำแพง ทางเข้า เพื่อนบ้าน

ความลาดชัน
แสดงความลาดชันเป็นสี: สร้างตรงไหน และราคาเท่าไร

งานดิน
คำนวณงานขุดและถมก่อนเริ่มงาน ตามกฎท้องถิ่น

แดดและวิว
ทิศทางแดดและวิวที่ดีที่สุด เพื่อวางทิศบ้าน



สำหรับคุณ

ผู้ซื้อที่รู้ว่าสร้างอะไรได้ ตัดสินใจซื้อได้มั่นใจกว่า

ที่ดินเปล่า บ้านที่จะต่อเติม หรือบ้านที่จะรีโนเวท ใช้ได้ทั้งสามกรณี

ดูวิดีโอสแกนโดรน →

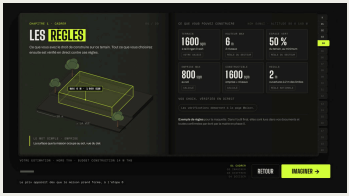
จุดเด่น 02

ราคาประกอบขึ้น ต่อหน้าลูกค้าของคุณ

ในการพบกันครั้งแรก เราสร้างโครงการไปพร้อมกับลูกค้าในซอฟต์แวร์ของเรา ทีละหน้า ราคาขยับให้เห็นสดๆ **ลูกค้ากลับไปพร้อมราคาประเมิน ไม่ต้องรอเป็นสัปดาห์**

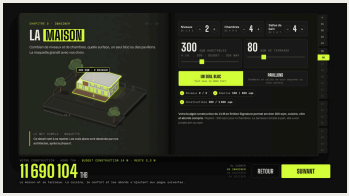


หน้าจอจริงจากซอฟต์แวร์ของเรา · โครงการและตัวเลขตัวอย่าง



01 · กำหนดกรอบ

ที่ดินและกฎการก่อสร้าง



02 · จินตนาการ

บ้านค่อยๆ เติบโตบนหน้าจอ



03 · ประเมินราคา

ติ๊กอะไร ราคาขึ้นทันที

ไม่ต้องรอ

04 · ตัดสินใจ ลูกค้าเห็นทันทีว่าโครงการอยู่ในงบหรือไม่ พร้อมแผนงานและใบเสนอราคาขั้นต่อไป ออกจากห้องประชุมพร้อมตัวเลขในมือ



บ้านบนเกาะ เหมือนกันหมด แต่บ้านของเราไม่ใช่

Ema สถาปนิกของทีม KOSA มาจากลอนดอน เธอออกแบบตามที่ดิน แสงแดด และทิศทางลม ไม่ใช่จากแคตตาล็อก **งานออกแบบโดยสถาปนิกคือการลงทุน ที่สร้างมูลค่ามากกว่าค่าใช้จ่าย**

ดูหน้างานออกแบบ →





ออกแบบเพื่อที่ดิน

ความลาดชัน ต้นไม้ และวิว เป็นตัวกำหนดแปลน ไม่ใช่กลับกัน

บ้านที่โดดเด่น

จะอยู่เอง ปล่อยเช่า หรือขายต่อ ก็โดดเด่นกว่าใคร

ตั้งแต่สเก็ตช์ถึงใบอนุญาต

สเก็ตช์ แปลน ภาพ 3 มิติ และเอกสารขออนุญาต ทำเองทั้งหมด

จุดเด่น 04

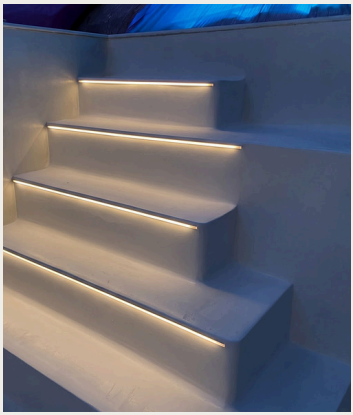
ไร้รอยต่อ ตรงจากโรงงาน รับประกัน 3 ปี

เราทำงานตรงกับโรงงาน ไม่ผ่านตัวแทน และทีมของเราได้รับใบรับรองการติดตั้ง ผลลัพธ์คือ ไม่มียาแนวที่ดำคล้ำ ราคาดีมาก และ **รับประกันไมโครซีเมนต์และปูนเวเนเชียน 3 ปี**











ภาพจากหน้างาน KOSA · ไฟ LED เป็นภาพจำลอง

ใช้ได้ทุกที่

สระว่ายน้ำ | พื้น | ผนัง | ห้องอาบน้ำ | อ่างล้างหน้า | ห้องครัว | เคาน์เตอร์

สำหรับภายใน

ปูนเวเนเชียน

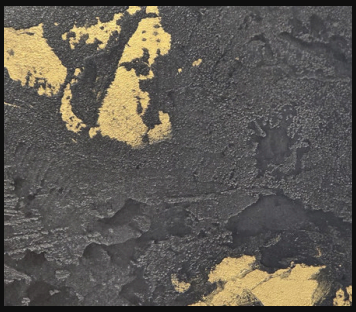
ปูนขาวธรรมชาติและผงหินอ่อน เอฟเฟกต์หินอ่อน ทอง และเงิน **16 สี** และผสมสีตามสั่งได้ ติดตั้งโดยทีมของเรา **รับประกัน 3 ปี**



ปูนลายหินอ่อน



ปูนปาดสีเทา



เท็กซ์เจอร์ดำและทอง



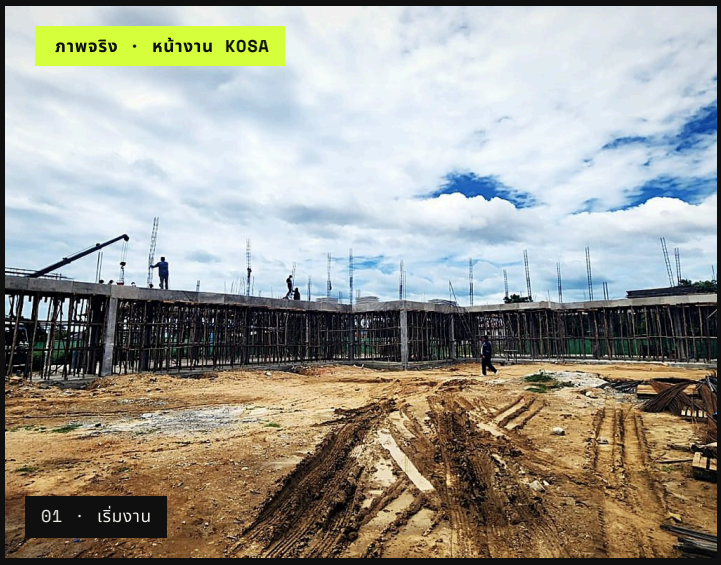
ผนังตกแต่งหินและทอง

ตัวอย่างงานผิว · ตัวอย่างและผลงานจากโรงงาน

จุดเด่น 05

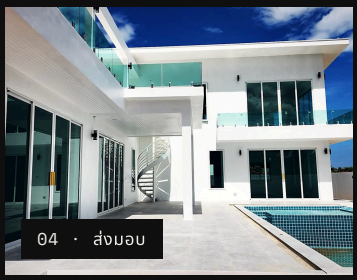
มาดูได้เลย เราไม่มีอะไรต้องซ่อน

วิธีที่ดีที่สุดในการตัดสินผู้รับเหมา คือการดูผลงาน หน้างานของเราเยี่ยมชมได้ทุกขั้นตอน ทั้งที่เกาะสมุยและเกาะพะงัน **เราพาลูกค้าของคุณไปดู และคุณไปด้วยกันได้**









ส่งต่อให้ลูกค้าของคุณ

ภาพยนตร์ทีมงานของเรา: 2 นาทีในหน้างาน

ประสบการณ์ 30 ปี และทีมงานครบทุกฝ่าย ตั้งแต่เส้นแรกจนถึงวันรับกุญแจ

ดูภาพยนตร์ →

สิ่งที่เปลี่ยนไปสำหรับคุณ

บ้านที่ต้องรีโนเวท ขายได้ง่ายขึ้น เมื่อผู้ซื้อมั่นใจ

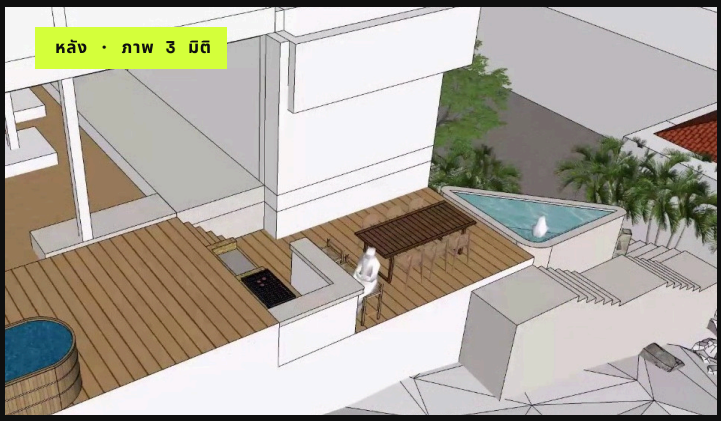
บ้านเก่าทำให้ผู้ซื้อลังเล กับเรา ผู้ซื้อของคุณรู้ว่างานรีโนเวทมีค่าใช้จ่ายเท่าไร บ้านจะออกมาเป็นอย่างไร และใครเป็นผู้ดูแล **นี่คือหลักฐานจากบ้านสองหลัง**

คุณขายบ้าน
เราเปลี่ยนโฉมบ้าน
คุณได้ 3%
โดยไม่ต้องดูแลอะไร

01 · โครงการลูกค้าจริง · เกาะสมุย

ซื้อมา 1 ห้องนอน หลังรีโนเวทได้ 3 ห้องนอน



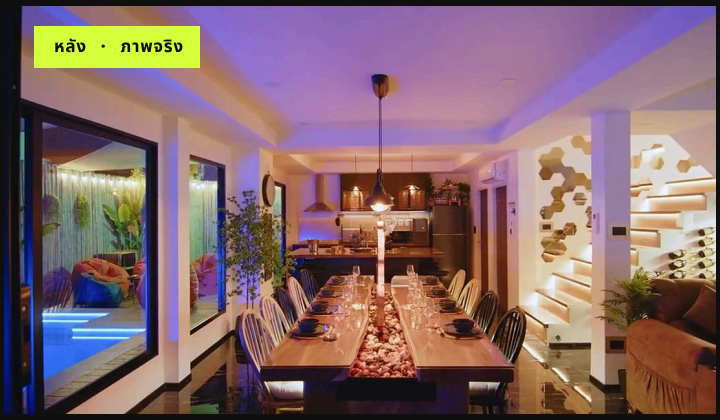


+ 2 ห้องนอน | ห้องนอนใหญ่ | ห้องฟิตเนส | เทอเรช | จากุซซี่ | ครัวกลางแจ้ง | ซาวน่าและบ่อน้ำเย็น

02 · WATERFALL HOUSE · เกาะสมุย

ห้องเดิม ก่อนและหลัง





เยี่ยมชมได้ | สระว่ายน้ำและน้ำตก | เทอเรซมีหลังคา | ห้องครัว | ห้องเก็บไวน์ | ไฟ LED

คุณไม่ต้อง ดูแลอะไรเลย

คุณแนะนำลูกค้าให้เรา เราทำทุกอย่างที่เหลือ และคุณรู้ความคืบหน้าของลูกค้าในทุกขั้นตอน

01 คุณแนะนำ

ส่งข้อความเดียว พร้อมชื่อลูกค้าและโครงการ แค่นั้นเอง

02 เราดูแลทุกอย่าง

นัดหมาย สแกนโดรน ประเมินราคาสด ออกแบบ ขออนุญาต ก่อสร้าง ส่งมอบ ผู้ประสานงานคนเดียว อยู่ในพื้นที่ พูดภาษาของลูกค้า

03 คุณได้รับเงิน

ทุกครั้งที่ลูกค้าจ่ายงวดให้เรา ค่าคอมมิชชั่นของคุณจะถูกโอน ไม่ต้องรอจนจบงาน

ใครที่ควรแนะนำ

ผู้ซื้อที่ดินที่อยากสร้างบ้าน

ผู้ซื้อบ้านที่ต้องรีโนเวท

เจ้าของบ้านที่รีโนเวทเพื่อปล่อยเช่าหรือขายต่อ

โครงการตั้งแต่ 3 ล้านบาท

สิ่งที่เรามอบให้คุณ

ความโปร่งใส
คุณรู้ว่าลูกค้าเซ็นอะไร และจ่ายเงินเมื่อไร

การจ่ายเงินที่ชัดเจน
ค่าคอมมิชชั่นของคุณตามทุกงวดที่ลูกค้าจ่าย

ลูกค้าได้รับบริการที่ดี
ลูกค้าที่พอใจกับบ้าน คือลูกค้าที่บอกต่อถึงคุณ

3%

ของสัญญา ไม่ต้องดูแลอะไร

จ่ายทุกงวด ทันทีที่ลูกค้าจ่ายให้เรา

เพิ่มเติม จากค่าคอมมิชชั่นการขาย

งานสร้างใหม่หรือรีโนเวท ตั้งแต่ 3 ล้านบาท

ลูกค้าของคุณเซ็นสัญญากับเรา · คุณได้รับ

งานรีโนเวท 3 ล้านบาท
90,000 THB

วิลล่า 10 ล้านบาท
300,000 THB

โครงการ 25 ล้านบาท
750,000 THB

คุณได้รับเงินเมื่อไร?

- **ศึกษาโครงการ**
  งวดแรก
- **ออกแบบและขออนุญาต**
  ตามงวดของลูกค้า
- **ก่อสร้าง**
  ทีละขั้น
- **ส่งมอบกุญแจ**
  งวดสุดท้าย

ทุกครั้งที่ลูกค้าจ่าย **3% ของยอดที่จ่ายเป็นของคุณ** ตั้งแต่งวดแรก

ตัวอย่างของ ALEX · ตัวแทนที่เคาะสมุย

+ 1 M

บาท ค่าคอมมิชชั่นที่รออยู่ ลูกค้า 2 รายในหนึ่งเดือน

เขาขายที่ดินแปลงหนึ่ง ลูกค้าสร้างวิลล่า 10 ล้านบาทกับเรา: 300,000 บาทเป็นของเขา เพิ่มจากค่าคอมมิชชั่นการขายที่ดิน ลูกค้ารายที่สองมาพร้อมโครงการ 25 ล้านบาท: 750,000 บาท

ลูกค้า 1 · วิลล่า 10 ล้าน

300,000

บาท สำหรับเขา

ลูกค้า 2 · โครงการ 25 ล้าน

750,000

บาท สำหรับเขา

เขาจะเล่าให้คุณฟังเอง เราแนะนำให้รู้จักได้

กรณีจริง · ใช้นามสมมติ

มีลูกค้าไหม?
ส่งข้อความเดียว



ALISON ตอบคุณทาง WHATSAPP

ALISON

ภาษาไทย · ENGLISH · FRANÇAIS

ส่งข้อความหา ALISON ทาง WHATSAPP →

พื้นที่ที่เปิดให้บริการ

เกาะสมุย | เกาะพะงัน | หัวหิน | กรุงเทพฯ - พัทยา

KOSA
CONSTRUCTION

เริ่มกันเลย

01 คุณส่งข้อความหา Alison พร้อมชื่อลูกค้าและโครงการ

02 ผู้จัดการโครงการของเราพบลูกค้าและประเมินราคาสดให้

03 คุณติดตามความคืบหน้า และได้รับค่าคอมมิชชั่นทุกงวด

เราไปนำเสนอ KOSA ที่บริษัทของคุณได้ หรือที่หน้างาน

บอกเราได้เลยว่าสะดวกแบบไหน: นำเสนอให้ทีมของคุณ หรือเยี่ยมชมหน้างานของเราที่เกาะสมุยและเกาะพะงัน

ภาพยนตร์ · 2 นาที →

เว็บไซต์ →

KOSA CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO., LTD
เลขทะเบียนนิติบุคคล 0845569014741 · 64/73 หมู่ 4 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี 84320