

KOSA
CONSTRUCTION

LA RÉNOVATION QUI RAPPORTE.

LES CHIFFRES AVANT LES TRAVAUX | AVANT, APRÈS EN 3D | DEVIS EN LIVE | MICRO-CIMENT GARANTI 3 ANS

DREAM IT. WE BUILD IT.

UN MAÎTRE D'ŒUVRE À VOS CÔTÉS. DES CENTAINES DE PROS DERRIÈRE.

KOSA est un constructeur, pas un intermédiaire. Architectes, bureau d'études, équipes de construction et spécialistes : tout est chez nous. **Votre maître d'œuvre vit près du chantier et le pilote. Nos équipes le construisent, du permis aux clés.**

30
ANS D'EXPÉRIENCE

360
PROJETS LIVRÉS

28
VILLAS EN CHANTIER · OCT. 2026

L'ÉQUIPE DERRIÈRE VOTRE CHANTIER

01 · LE BUREAU D'ÉTUDES

- Architectes
- Architectes licenciés : permis déposé au Tessaban
- Designers 2D et 3D
- Gestion des terrains

02 · LE GROS ŒUVRE

- Terrassement et fondations
- Coffreurs, ferrailleurs, maçons
- Charpente et toiture
- Étanchéité

03 · LES SPÉCIALISTES

- Baies vitrées, piscinistes
- Électriciens, éclairagistes
- Plombiers, micro-ciment
- Jardiniers, paysagistes

UN SEUL CONTRAT · UNE SEULE ÉQUIPE · DU PERMIS AUX CLÉS

LE NOM

ON CRÉE VOTRE TRÉSOR.

En thaï, kosa, c'est le trésor. C'est aussi Kosa Pan, l'ambassadeur du Siam reçu par Louis XIV à Versailles en 1686. Le savoir-faire thaïlandais et la technicité européenne, côte à côte sur chaque chantier.



VRAIE PHOTO · CHANTIER KOSA

VOTRE MAISON A DÉJÀ CE QU'ON NE CONSTRUIT PAS : SON EMPLACEMENT.

MIEUX PLACÉE.

L'emplacement, c'est ce qui coûte le plus cher, et vous l'avez déjà.

DÉJÀ RACCORDÉE.

Eau, électricité, accès : tout est là. Le chantier va plus vite.

ET CE QUI MANQUE ?

On l'ajoute : des chambres en plus, une salle de bain par chambre, la piscine qui fait la photo de l'annonce.



ET CE QUI MANQUE, ON L'AJOUTE.

Si votre maison peut l'accueillir, on le construit. Et chaque ajout est pensé pour louer plus cher.

DES CHAMBRES EN PLUS | **UNE SALLE DE BAIN PAR CHAMBRE** | **LA PISCINE** | UNE EXTENSION

UNE SUITE PARENTALE | UNE CUISINE OUVERTE | LE JACUZZI | LE SAUNA | LE BAIN FROID | UN ROOFTOP

UNE SALA THAÏE | UN SALON EXTÉRIEUR | UNE SALLE DE SPORT | UNE SALLE DE CINÉMA | UN BUREAU

UNE CAVE À VIN | UN ESCALIER DESIGN | DES BAIES VITRÉES | LE MICRO-CIMENT | L'ÉCLAIRAGE D'AMBIANCE

LA DOMOTIQUE | LA CLIMATISATION | LE JARDIN TROPICAL | LA CASCADE | UN CARPORT | CAMÉRAS ET SÉCURITÉ

ET TOUT CE QUE VOUS DEMANDEREZ

AVANT DE CASSER UN MUR, ON REGARDE LES CHIFFRES.

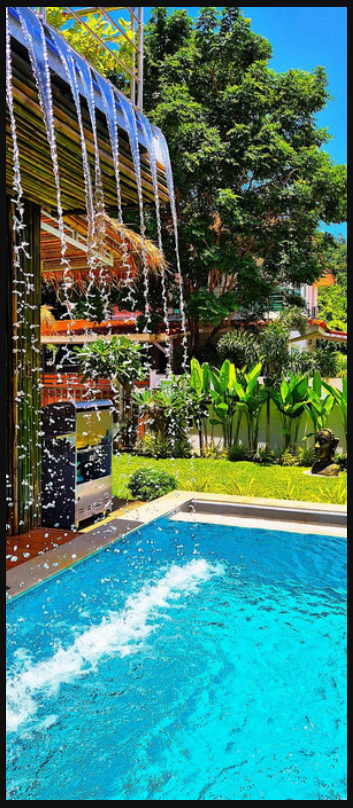
Prix par nuit, taux d'occupation, saisonnalité : avec les données AirDNA de votre quartier, on projette vos revenus sur 3 ans. **Vous savez ce que votre rénovation peut rapporter avant de la lancer.**

Projection indicative, pas une garantie de revenus.

ÉTUDE DE CAS · WATERFALL HOUSE · KOH SAMUI

RENTABILISÉE EN MOINS DE 3 ANS.

5 M	3 M	3 M	– 3 ans
THB À L'ACHAT	THB DE TRAVAUX	THB DE REVENUS LOCATIFS PAR AN	POUR RENTABILISER ACHAT ET TRAVAUX









VRAIES PHOTOS DE LA MAISON APRÈS LES TRAVAUX

ELLE SE VISITE.

Venez voir de vos yeux ce qu'une rénovation KOSA change à une maison, et à ses revenus. Demandez la visite à Alison sur WhatsApp.

Chiffres d'un projet réel. Chaque maison est différente, les résultats passés ne garantissent pas les résultats futurs.

VOUS VOYEZ LE RÉSULTAT AVANT

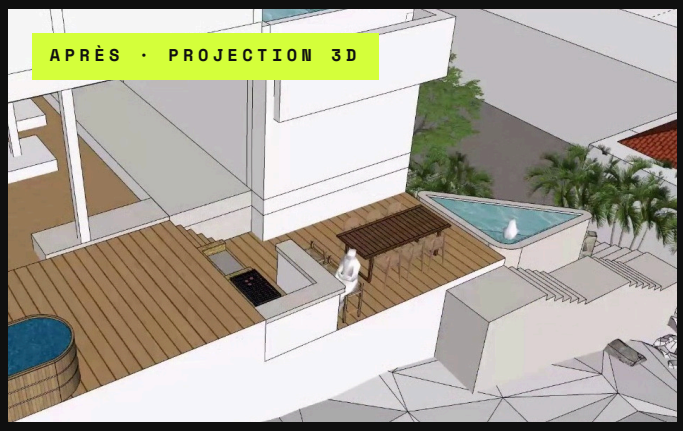
UNE MAISON QUI RAPPORTE, ÇA SE VOIT AVANT LES TRAVAUX.

Chambres en plus, piscine, terrasse : notre studio 3D vous montre la villa à louer avant de lancer le chantier. **Vous validez le résultat et le budget, puis on construit.**

01 · CHANTIER CLIENT RÉEL · KOH SAMUI

UNE CHAMBRE À L'ACHAT. TROIS APRÈS TRAVAUX.



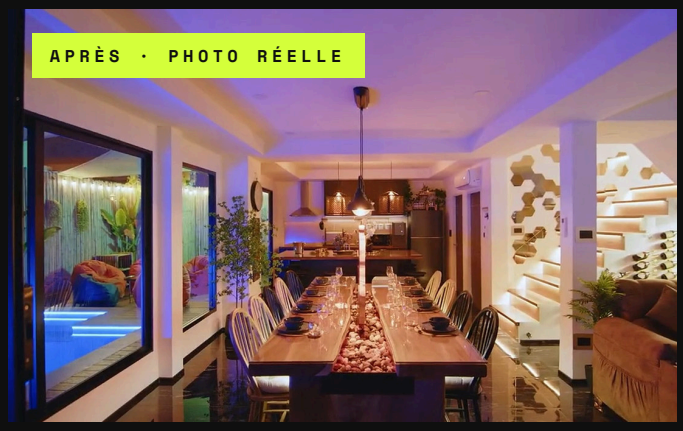


+ 2 CHAMBRES | SUITE PARENTALE | SALLE DE SPORT | TERRASSE | JACUZZI | CUISINE EXTÉRIEURE | SAUNA ET BAIN FROID

02 · WATERFALL HOUSE · KOH SAMUI

LA MÊME PIÈCE. AVANT, APRÈS.





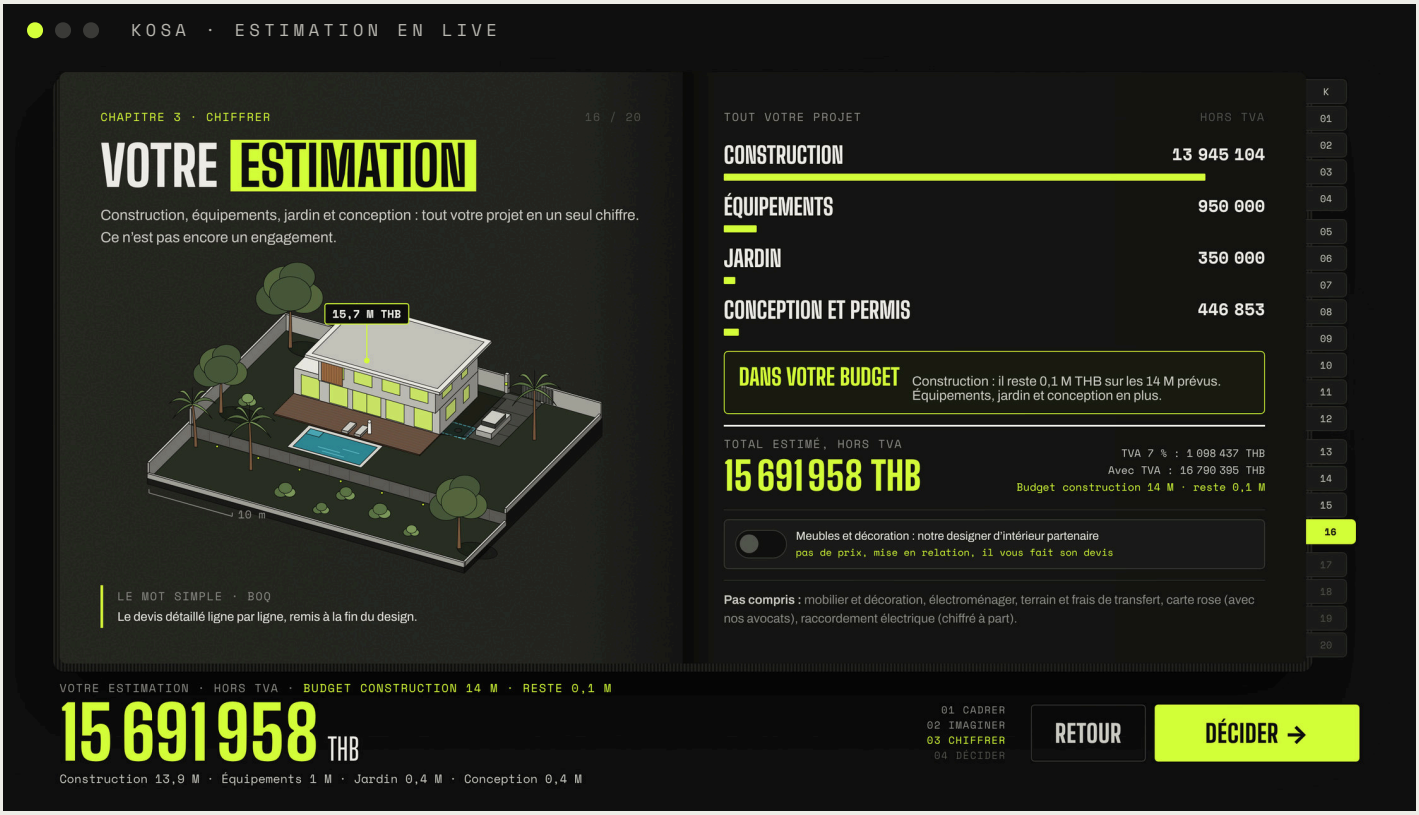
ELLE SE VISITE | PISCINE ET CASCADE | TERRASSE COUVERTE | CUISINE | CAVE À VIN | ÉCLAIRAGE LED

DES CHAMBRES EN PLUS. DES NUITS PLUS CHÈRES.

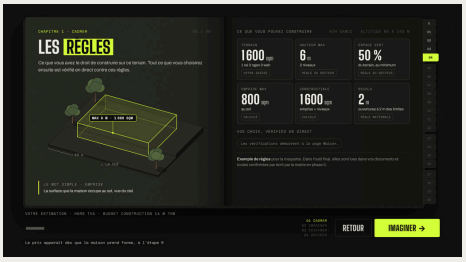
AVANTAGE 01

LE PRIX SE CONSTRUIT DEVANT VOUS.

Au premier rendez-vous, on bâtit votre projet avec vous dans notre logiciel, page par page. Le prix avance en direct. **Vous repartez avec votre estimation, sans attendre des semaines.**

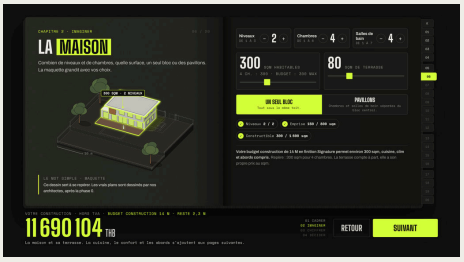


ÉCRAN RÉEL DE NOTRE LOGICIEL · PROJET ET CHIFFRES D'EXEMPLE



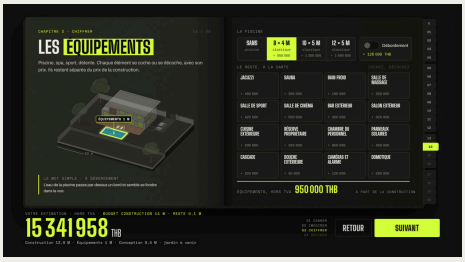
01 · CADRER

Votre maison et ses règles.



02 · IMAGINER

Les chambres et les extras à l'écran.



03 · CHIFFRER

Tout se coche, tout se chiffre.

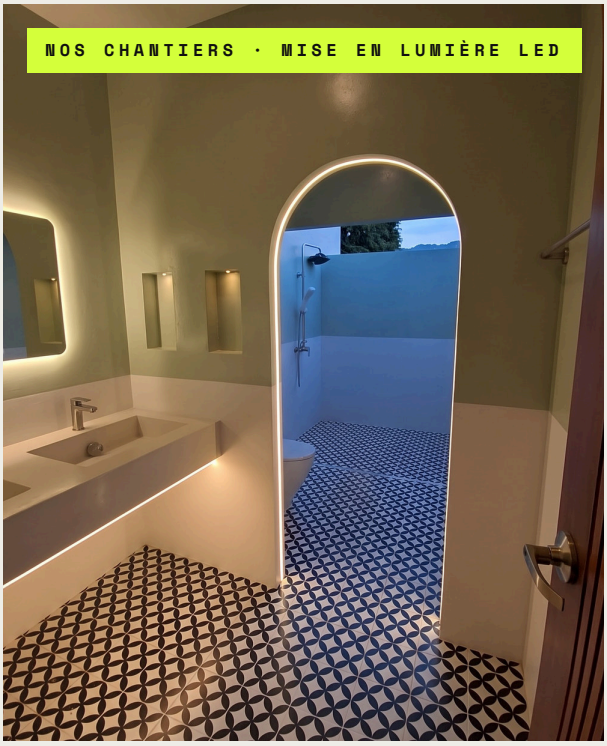
ZÉRO ATTENTE.

04 · Décider. Vous voyez tout de suite si votre projet tient dans votre budget, avec le calendrier et le devis de la prochaine étape. Vous avez votre chiffre en main en sortant du rendez-vous.

AVANTAGE 02

ZÉRO JOINT. DIRECT USINE. GARANTI 3 ANS.

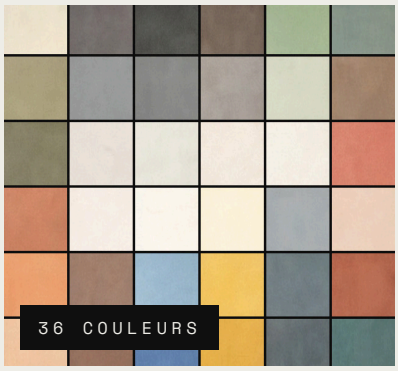
Une salle de bain sans joints, c'est un ménage plus rapide entre deux voyageurs et des photos qui font réserver. Direct usine, équipes certifiées, et **une garantie de 3 ans sur nos micro-ciments et nos stucs.**











PHOTOS DE NOS CHANTIERS KOSA · MISE EN LUMIÈRE LED EN SIMULATION

ON EN POSE PARTOUT

PISCINES · SOLS · MURS · DOUCHES · VASQUES · CUISINES · PLANS DE TRAVAIL

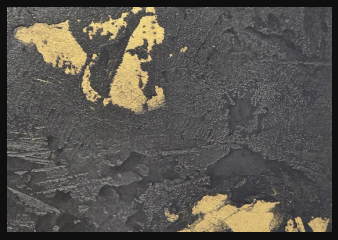
POUR LES INTÉRIEURS

LE STUC VÉNITIEN

Chaux naturelle et poudre de marbre. Effets marbre, or et argent, **16 couleurs** et teintes sur mesure. Posé par nos équipes, **garanti 3 ans.**


STUC EFFET MARBRE


STUC SPATULÉ GRIS


TEXTURE NOIRE ET OR


MUR DÉCOR PIERRE ET OR

EXEMPLES DE FINITIONS · ÉCHANTILLONS ET RÉALISATIONS DE L'USINE

6 ÉTAPES.

DU DIAGNOSTIC AU PREMIER VOYAGEUR.

ON RÉNOVE À PARTIR DE 3 M THB

01

ON VISITE ET ON CHIFFRE LE POTENTIEL.

Diagnostic complet de la maison et étude AirDNA de votre quartier.

02

ON DESSINE POUR LA LOCATION.

Une salle de bain par chambre, la piscine qui fait la photo de l'annonce, les smart touches qui font réserver.

03

VOTRE ESTIMATION, AVEC LA RENTABILITÉ.

En live et sans engagement : ce que ça coûte, et ce que ça peut rapporter.

04

LA 3D, PUIS LE DEVIS DÉTAILLÉ.

Vous voyez la villa avant les travaux. La date de fin est écrite au contrat.

05

LES TRAVAUX, AU BON MOMENT.

On cale le chantier pour que votre maison perde le moins de nuits possible. La preuve chaque semaine sur WhatsApp.

06

PRÊTE À LOUER.

À la date prévue, clés en main.

CHAQUE JOUR COMPTE.

Chaque jour de retard, ce sont des nuits perdues. Alors quand c'est de notre fait, c'est nous qui payons.



VRAIE PHOTO · CHANTIER KOSA

AVANTAGE 03

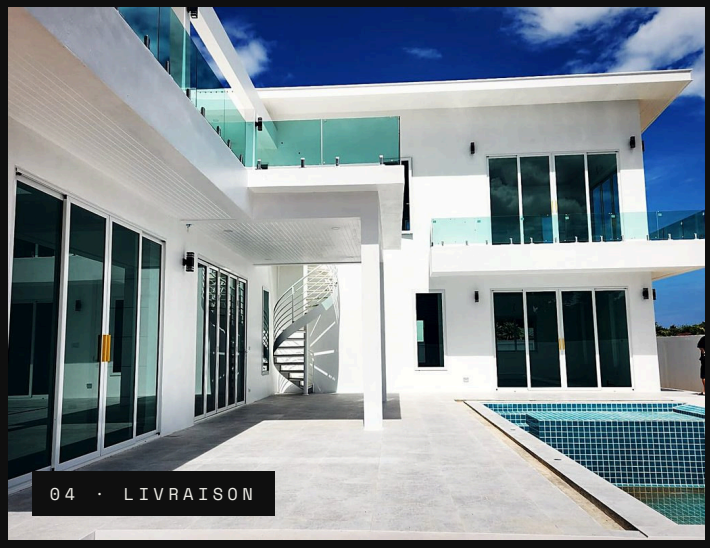
VENEZ VOIR. ON N'A RIEN À CACHER.

Le meilleur moyen de juger un constructeur, c'est de voir son travail. Nos chantiers se visitent à tous les stades, à Koh Samui et à Koh Phangan : début de chantier, gros œuvre, finitions, livraison. **On vous y emmène.**









LE FILM

LE FILM DE NOS ÉQUIPES : 2 MINUTES SUR NOS CHANTIERS.

30 ans de métier et une équipe complète, du premier trait à la remise des clés.

KOSA-CONSTRUCTION.COM/FILM

LE FILM

LE K10.
RIEN N'EST UN DÉTAIL.

10 engagements, écrits noir sur blanc, tenus sur chaque chantier.

EN NÉON : LES 4 QUI COMPTENT LE PLUS

01 — EN RETARD ? ON PAIE.
La date de remise des clés est dans le contrat. Chaque jour de retard de notre fait, c'est nous qui payons.

02 — VOUS PAYEZ QUAND C'EST FAIT.
Une étape terminée, un paiement. Les paiements par étapes sont écrits dans votre contrat.

03 — ZÉRO MARGE SUR VOS MATÉRIAUX.
Matériaux, fournitures, équipements : au prix coûtant, ou achetés par vous où vous voulez.

04 — LA PREUVE CHAQUE SEMAINE.
Photos et vidéos de votre chantier sur WhatsApp, sans avoir à demander.

05 — UNE VOIX, TROIS LANGUES.
Un seul interlocuteur du premier message aux clés, en français, en anglais ou en thaï.

06 — RIEN NE COMMENCE SANS VOTRE OUI.
Plans, 3D, devis : vous validez avant le premier coup de pelle. Un changement en cours ? Chiffré, puis validé par vous.

07 — RIEN NE SE PERD.
Chaque visio est résumée par écrit. Chaque décision est notée et datée.

08 — UNE ÉQUIPE COMPLÈTE DERRIÈRE VOUS.
Un maître d'œuvre dans votre secteur, et derrière lui nos architectes et des centaines d'ouvriers.

09 — ON GARANTIT CE QU'ON FAIT.
Garantie écrite au contrat et service après travaux : si quelque chose ne va pas, on revient.

10 — ON SAIT DIRE NON.
On choisit nos projets. Si le vôtre ne tient pas la route, on vous le dit avant de prendre votre argent.



VOTRE PROJET LOCATIF COMMENCE PAR UN MESSAGE.



ALISON VOUS RÉPOND SUR WHATSAPP

ALISON

FRANÇAIS · ENGLISH · ภาษาไทย

+33 7 45 89 69 90

01 Vous écrivez à Alison : votre message est déjà prêt.

02 Elle vous met en contact avec le maître d'œuvre de votre secteur.

03 Il vous rencontre, sur place ou en visio, et sort votre estimation en live.

SECTEURS OUVERTS — KOH SAMUI · KOH PHANGAN · HUA HIN · BANGKOK-PATTAYA

VENEZ VISITER NOS CHANTIERS. OU PARLONS-EN EN VISIO.

Dites-nous ce qui vous arrange : une visite à Koh Samui ou à Koh Phangan, ou un appel vidéo d'où vous êtes.

WHATSAPP · MESSAGE PRÊT

LE SITE

KOSA CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO., LTD

N° D'ENREGISTREMENT 0845569014741 · 64/73 MOO 4, BO PHUT, KOH SAMUI, SURAT THANI 84320, THAÏLANDE