

ภาพ 3 มิติ · ออกแบบโดย KOSA

โบรชัวร์ · รีโนเวทเพื่อปล่อยเช่า

KOSA
CONSTRUCTION

รีโนเวท ที่สร้างรายได้

ดูตัวเลขก่อนเริ่มงาน | ก่อน-หลัง ในภาพ 3 มิติ | ใบเสนอราคาสด | ไมโครซีเมนต์ รับประกัน 3 ปี

DREAM IT. WE BUILD IT.

ผู้จัดการโครงการอยู่ข้างคุณ มืออาชีพหลายร้อยคนอยู่เบื้องหลัง

KOSA คือผู้รับเหมาก่อสร้าง ไม่ใช่นายหน้า สถาปนิก ฝ่ายวิศวกรรม ทีมก่อสร้าง และผู้เชี่ยวชาญ ทุกอย่างอยู่ในทีมเรา **ผู้จัดการโครงการของคุณอาศัยอยู่ใกล้หน้างานและดูแลงานเอง ทีมของเราสร้างให้ ตั้งแต่ขออนุญาตจนถึงวันรับกุญแจ**

30
ปีแห่งประสบการณ์

360
โครงการที่ส่งมอบแล้ว

28
วิลล่ากำลังก่อสร้าง · ต.ค. 2026

ทีมงานเบื้องหลังโครงการของคุณ

01 · ฝ่ายออกแบบ

- สถาปนิก
- สถาปนิกมีใบอนุญาต ยื่นขออนุญาตที่เทศบาล
- นักออกแบบ 2 มิติ และ 3 มิติ
- บริหารจัดการที่ดิน

02 · งานโครงสร้าง

- งานดินและฐานราก
- ช่างไม้แบบ ช่างเหล็ก ช่างปูน
- โครงหลังคาและหลังคา
- งานกันซึม

03 · ผู้เชี่ยวชาญ

- กระจกบานใหญ่ ช่างสระว่ายน้ำ
- ช่างไฟฟ้า ออกแบบแสงสว่าง
- ช่างประปา ไมโครซีเมนต์
- ช่างสวน ภูมิสถาปัตย์

สัญญาเดียว · ทีมเดียว · ตั้งแต่ขออนุญาตจนถึงวันรับกุญแจ

ชื่อของเรา

เราสร้างขุมทรัพย์ของคุณ

ในภาษาไทย คำว่า “โกษา” หมายถึงขุมทรัพย์ และยังเป็นชื่อของโกษาปาน ราชทูตสยามที่ได้เข้าเฝ้าพระเจ้าหลุยส์ที่ 14 ณ พระราชวังแวร์ซายในปี 1686 ฝีมือช่างไทยและความแม่นยำแบบยุโรป ทำงานเคียงข้างกันในทุกหน้างาน



ภาพจริง · หน้างาน KOSA

บ้านของคุณมีสิ่งที่เราสร้างไม่ได้ ทำเลที่ตั้ง

ทำเลดีกว่า
ทำเลคือส่วนที่แพงที่สุด และคุณมีอยู่แล้ว

ระบบพร้อมแล้ว
น้ำ ไฟ ทางเข้า มีครบ งานจึงเสร็จเร็วกว่า

แล้วที่ยังขาด?
เราเพิ่มให้: ห้องนอนเพิ่ม ห้องน้ำในทุกห้องนอน และสระว่ายน้ำที่ทำให้รูปประกาศโดดเด่น


ภาพจริง · หน้างาน KOSA

ที่ยังขาด เราเพิ่มให้

ถ้าบ้านของคุณรองรับได้ เราสร้างให้ และทุกสิ่งที่เพิ่มถูกคิดมาเพื่อให้ปล่อยเช่าได้ราคาสูงขึ้น

ห้องนอนเพิ่ม · **ห้องน้ำในทุกห้องนอน** · **สระว่ายน้ำ** · ต่อเติมบ้าน · ห้องนอนใหญ่ · ครัวเปิดโล่ง · จากุซซี่ · ซาวน่า · บ่อน้ำเย็น · รูฟท็อป · ศาลาไทย · มุมนั่งเล่นกลางแจ้ง · ห้องฟิตเนส · ห้องโฮมเธียเตอร์ · ห้องทำงาน · ห้องเก็บไวน์ · บันไดดีไซน์ · กระจกบานใหญ่ · ไมโครซีเมนต์ · ไฟตกแต่ง · ระบบบ้านอัจฉริยะ · เครื่องปรับอากาศ · สวนทรอปิคอล · น้ำตก · โรงจอดรถ · กล้องและระบบรักษาความปลอดภัย · และทุกอย่างที่คุณต้องการ

ก่อนทุบผนังสักด้าน เราดูตัวเลขก่อน

ราคาต่อคืน อัตราการเข้าพัก ฤดูกาล: ด้วยข้อมูล AirDNA ในย่านของคุณ เราประมาณการรายได้ 3 ปี
คุณรู้ว่าการรีโนเวทสร้างรายได้ได้เท่าไร ก่อนเริ่มงาน

เป็นการประมาณการ ไม่ใช่การรับประกันรายได้

กรณีศึกษา · WATERFALL HOUSE · เกาะสมุย

คืนทุนภายในไม่ถึง 3 ปี

5 M	3 M	3 M	< 3 ปี
บาท ราคาซื้อ	บาท ค่ารีโนเวท	บาท รายได้ค่าเช่าต่อปี	คืนทุนทั้งค่าซื้อและค่ารีโนเวท



ภาพจริงของบ้านหลังรีโนเวท

เยี่ยมชมได้

มาดูด้วยตาตัวเองว่าการรีโนเวทกับ KOSA เปลี่ยนบ้านและรายได้ได้อย่างไร นัดเยี่ยมชมกับ Alison ทาง WhatsApp

ตัวเลขจากโครงการจริง บ้านแต่ละหลังแตกต่างกัน ผลลัพธ์ในอดีตไม่ได้รับประกันผลลัพธ์ในอนาคต

เห็นผลลัพธ์ก่อนเริ่มงาน

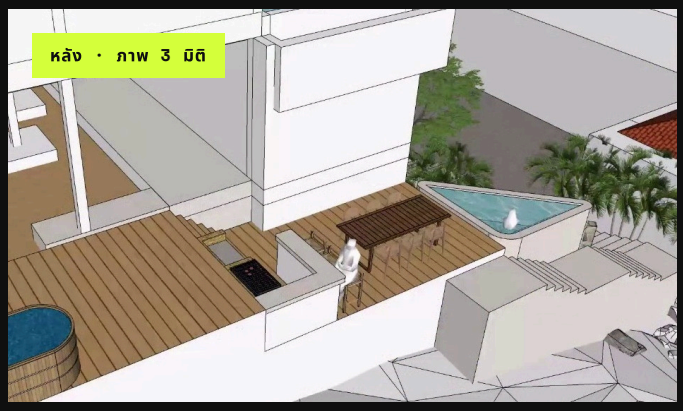
บ้านที่สร้างรายได้ เห็นได้ตั้งแต่ก่อนเริ่มงาน

ห้องนอนเพิ่ม สระว่ายน้ำ เทอเรซ: สตูดิโอ 3 มิติของเราแสดงวิลล่าให้เช่าให้คุณเห็นก่อนเริ่มก่อสร้าง **คุณอนุมัติทั้งผลลัพธ์และงบประมาณ แล้วเราจึงสร้าง**

01 · โครงการลูกค้าจริง · เกาะสมุย

ซื้อมา 1 ห้องนอน หลังรีโนเวทได้ 3 ห้องนอน



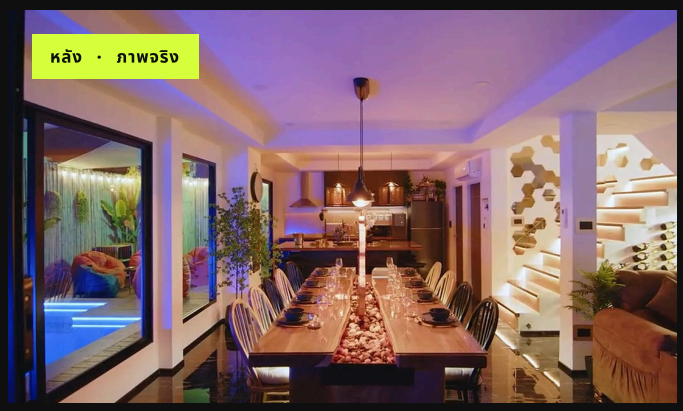


+ 2 ห้องนอน | ห้องนอนใหญ่ | ห้องฟิตเนส | เทอเรซ | จากุซซี่ | ครัวกลางแจ้ง | ซาวน่าและบ่อน้ำเย็น

02 · WATERFALL HOUSE · เกาะสมุย

ห้องเดิม ก่อนและหลัง





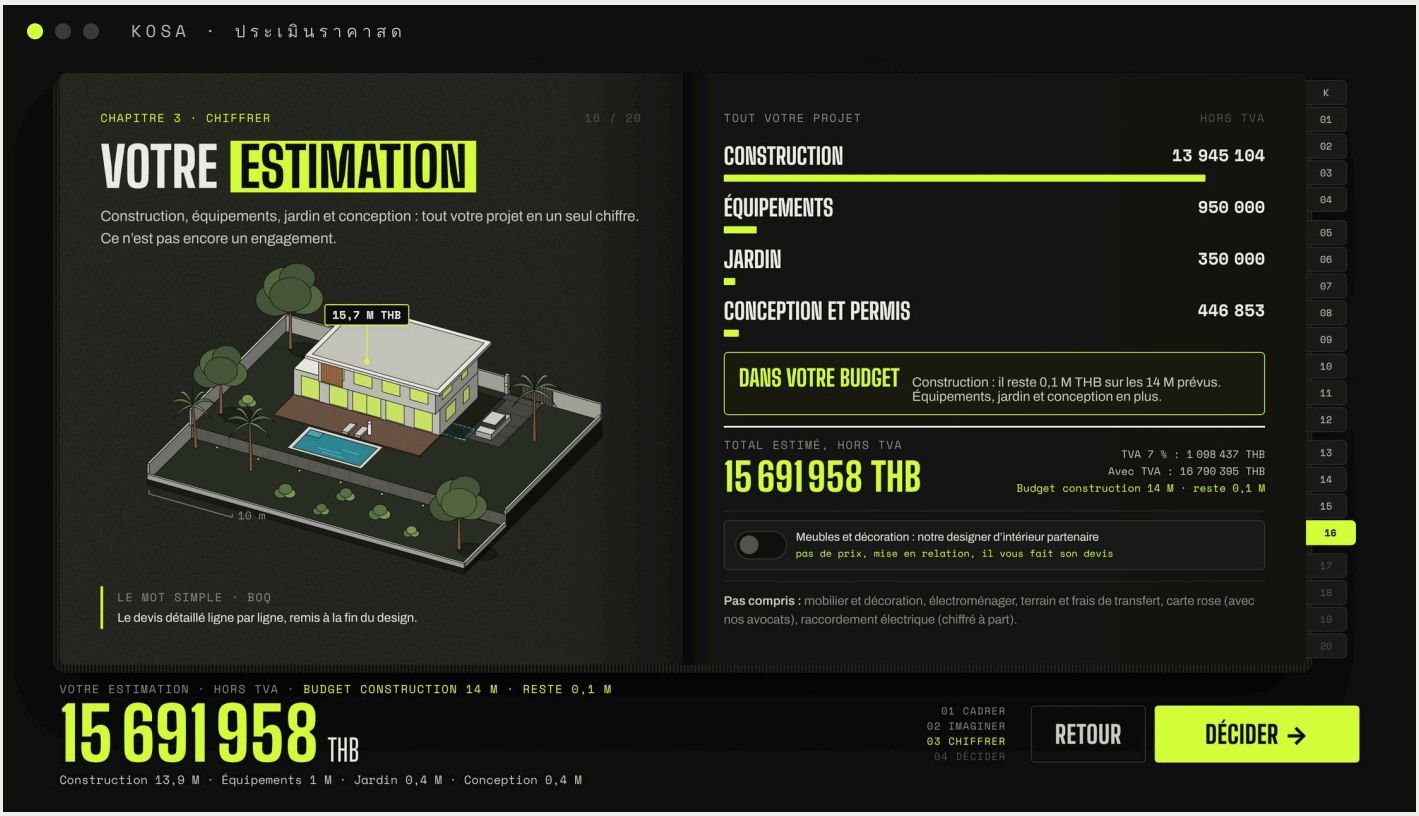
เยี่ยมชมได้ | สระว่ายน้ำและน้ำตก | เทอเรซมีหลังคา | ห้องครัว | ห้องเก็บไวน์ | ไฟ LED

ห้องนอนมากขึ้น ค่าเช่าต่อคืนสูงขึ้น

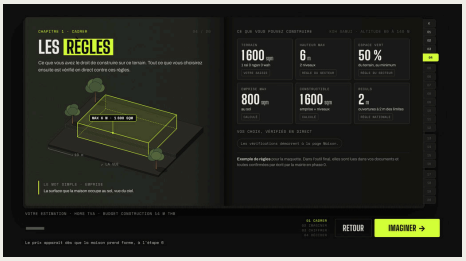
จุดเด่น 01

ราคาประกอบขึ้น ต่อหน้าคุณ

ในการพบกันครั้งแรก เราสร้างโครงการของคุณไปพร้อมกับคุณในซอฟต์แวร์ของเรา ทีละหน้า ราคาขยับให้เห็นสดๆ **คุณกลับไปพร้อมราคาประเมิน ไม่ต้องรอเป็นสัปดาห์**

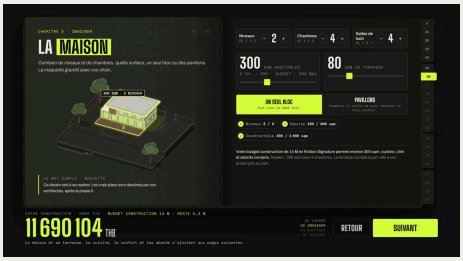


หน้าจอจริงจากซอฟต์แวร์ของเรา · โครงการและตัวเลขตัวอย่าง



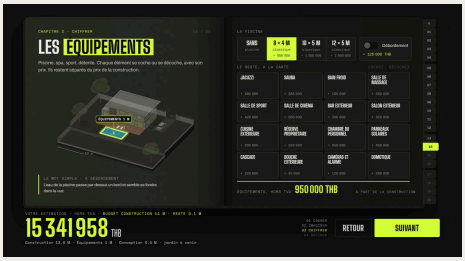
01 · กำหนดกรอบ

บ้านของคุณและกฎที่เกี่ยวข้อง



02 · จินตนาการ

ห้องนอนและสิ่งพิเศษบนหน้าจอ



03 · ประเมินราคา

ติ๊กอะไร ราคาขึ้นทันที

ไม่ต้องรอ

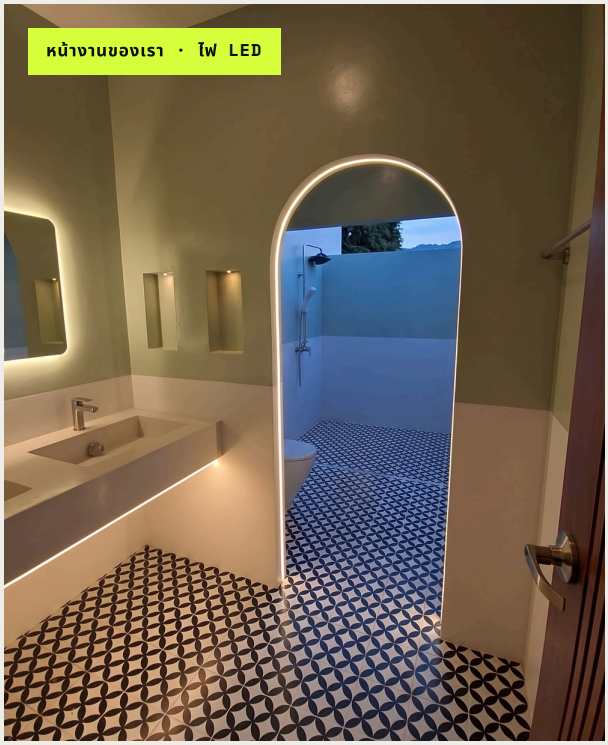
04 · ตัดสินใจ คุณเห็นทันทีว่าโครงการอยู่ในงบหรือไม่ พร้อมแผนงานและใบเสนอราคาขั้นต่อไป ออกจากห้องประชุมพร้อมตัวเลขในมือ

จุดเด่น 02

ไร้รอยต่อ ตรงจากโรงงาน

รับประกัน 3 ปี

ห้องน้ำไร้ยาแนว ทำความสะอาดได้เร็วระหว่างแขกแต่ละกลุ่ม และได้รูปที่ทำให้มีคนจอง ตรงจากโรงงาน ทีมได้รับใบรับรอง และ **รับประกันไมโครซีเมนต์และปูนเวเนเชียน 3 ปี**











ภาพจากหน้างาน KOSA · ไฟ LED เป็นภาพจำลอง

ใช้ได้ทุกที่ สระว่ายน้ำ · พื้น · ผนัง · ห้องอาบน้ำ · อ่างล้างหน้า · ห้องครัว · เคาน์เตอร์

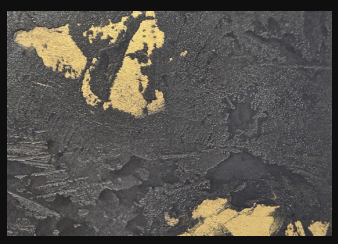
สำหรับภายใน

ปูนเวเนเชียน

ปูนขาวธรรมชาติและผงหินอ่อน เอฟเฟกต์หินอ่อน ทอง และเงิน **16 สี** และผสมสีตามสั่งได้ ติดตั้งโดยทีมของเรา **รับประกัน 3 ปี**


ปูนลายหินอ่อน


ปูนปาดสีเทา


เท็กซ์เจอร์ดำและทอง


ผนังตกแต่งหินและทอง

ตัวอย่างงานผิว · ตัวอย่างและผลงานจากโรงงาน

6 ขั้นตอน
จากการตรวจบ้านถึงแขกคนแรก

รับรีโนเวทตั้งแต่ 3 ล้านบาท

01 **เราไปดูบ้านและประเมินศักยภาพ**
ตรวจบ้านครบทุกจุด และศึกษาข้อมูล AirDNA ในย่านของคุณ

02 **เราออกแบบเพื่อการปล่อยเช่า**
ห้องน้ำในทุกห้องนอน สระว่ายน้ำที่ทำให้รูปประกาศโดดเด่น และสมาร์ททัชที่ทำให้มีคนจอง

03 **ประเมินราคา พร้อมผลตอบแทน**
สดๆ และไม่มีข้อผูกมัด: ค่าใช้จ่ายเท่าไร และสร้างรายได้ได้เท่าไร

04 **ภาพ 3 มิติ แล้วใบเสนอราคาละเอียด**
เห็นวิลล่าก่อนเริ่มงาน วันเสร็จงานเขียนไว้ในสัญญา

05 **เริ่มงานในจังหวะที่ใช่**
วางแผนงานให้บ้านเสียคืนเข้าพักน้อยที่สุด อัปเดตทุกสัปดาห์ทาง WhatsApp

06 **พร้อมปล่อยเช่า**
ตรงตามวันที่ตกลง พร้อมใช้งาน

ทุกวันมีค่า
ทุกวันที่ล่าช้าคือคืนเข้าพักที่เสียไป ถ้าล่าช้าเพราะเรา เราเป็นฝ่ายจ่าย



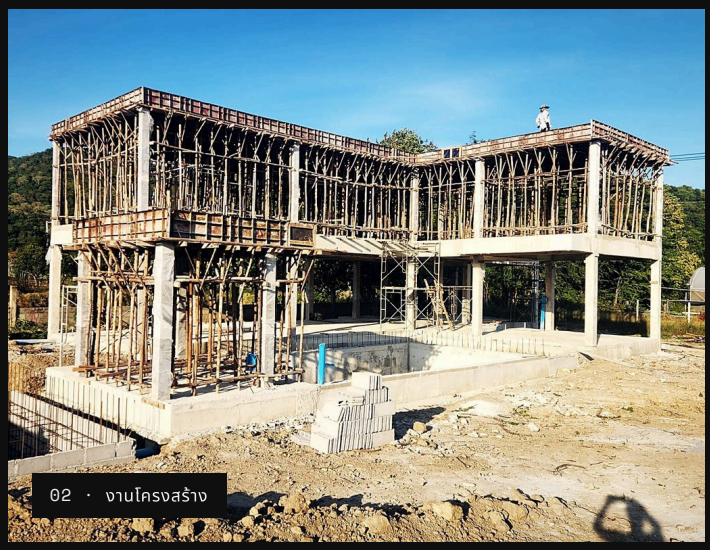
ภาพจริง · หน้างาน KOSA

จุดเด่น 03

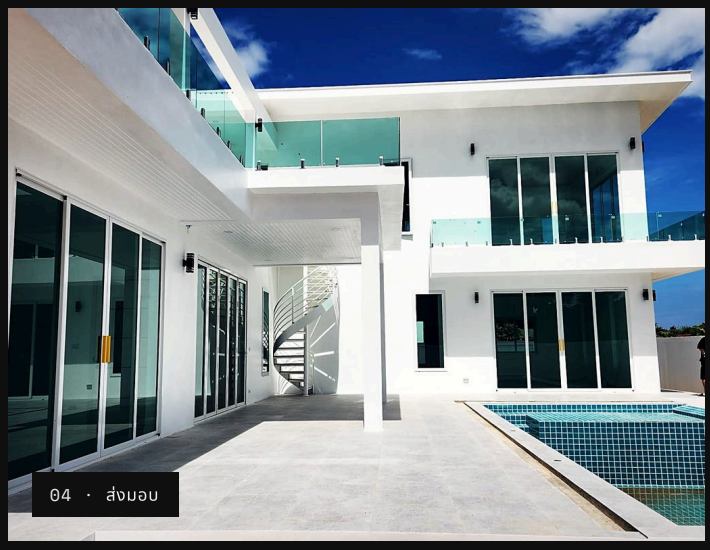
มาดูได้เลย เราไม่มีอะไรต้องซ่อน

วิธีที่ดีที่สุดในการตัดสินผู้รับเหมา คือการดูผลงาน หน้างานของเราเยี่ยมชมได้ทุกขั้นตอน ทั้งที่เกาะสมุยและเกาะพะงัน: เริ่มงาน งานโครงสร้าง งานตกแต่ง และส่งมอบ **เราพาคุณไปดูเอง**









ภาพยนตร์

ภาพยนตร์ทีมงานของเรา: 2 นาทีในหน้างาน

ประสบการณ์ 30 ปี และทีมงานครบทุกฝ่าย ตั้งแต่เส้นแรกจนถึงวันรับกุญแจ

KOSA-CONSTRUCTION.COM/TH/FILM

ภาพยนตร์

K10
ทุกรายละเอียดสำคัญ

คำมั่น 10 ข้อ เขียนไว้ชัดเจนเป็นลายลักษณ์อักษร และทำจริงทุกหน้างาน

ไฮไลต์นีออน: 4 ข้อที่สำคัญที่สุด

01 ช้ากว่ากำหนด? เราจ่ายให้คุณ
วันส่งมอบกุญแจระบุไว้ในสัญญา ทุกวันที่ล่าช้าเพราะเรา เราเป็นฝ่ายจ่าย

02 งานเสร็จ คุณค่อยจ่าย
งานเสร็จหนึ่งขั้น จ่ายหนึ่งงวด การชำระเงินเป็นงวดระบุไว้ในสัญญา

03 ไม่บวกกำไรค่าวัสดุ
วัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ คิดตามราคาทุน หรือคุณซื้อเองจากที่ไหนก็ได้

04 พิสูจน์ให้เห็นทุกสัปดาห์
รูปและวิดีโอจากหน้างานส่งให้ทาง WhatsApp โดยไม่ต้องรอให้คุณถาม

05 ผู้ดูแลคนเดียว ครบ 3 ภาษา
ผู้ประสานงานคนเดียว ตั้งแต่ข้อความแรกจนถึงวันรับกุญแจ เป็นภาษาฝรั่งเศส อังกฤษ หรือไทย

06 ไม่มีอะไรเริ่ม จนกว่าคุณจะตกลง
แปลน ภาพ 3 มิติ ใบเสนอราคา: คุณอนุมัติก่อนเริ่มงาน มีการเปลี่ยนแปลง? ประเมินราคาก่อน แล้วคุณอนุมัติ

07 ไม่มีอะไรตกหล่น
ทุกการประชุมทางวิดีโอสรุปเป็นลายลักษณ์อักษร ทุกการตัดสินใจจดบันทึกพร้อมวันที่

08 มีทีมงานครบทุกฝ่ายอยู่เบื้องหลัง
ผู้จัดการโครงการในพื้นที่ของคุณ พร้อมทีมสถาปนิกและคนงานอีกหลายร้อยคน

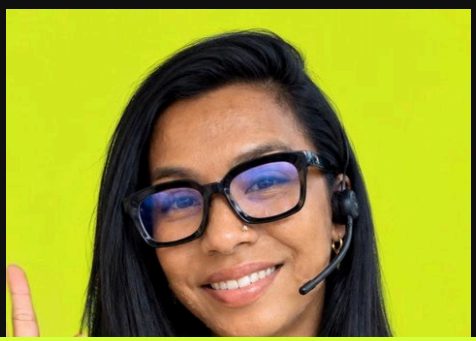
09 เรารับประกันงานของเรา
การรับประกันระบุไว้ในสัญญา พร้อมบริการหลังงานก่อสร้าง ถ้ามีอะไรไม่เรียบร้อย เรากลับมาดูแล

10 เรากล้าปฏิเสธ
เราเลือกโครงการที่รับ ถ้าโครงการของคุณไปไม่รอด เราบอกคุณก่อนรับเงิน



ภาพจริง · หน้างาน KOSA

บ้านให้เช่าของคุณ เริ่มจากข้อความเดียว



ALISON ตอบคุณทาง WHATSAPP

ALISON

ภาษาไทย · ENGLISH · FRANÇAIS

+33 7 45 89 69 90

01 คุณส่งข้อความหา Alison ข้อความพิมพ์ไว้ให้แล้ว

มาเยี่ยมชมหน้างานของเรา หรือคุยกันทางวิดีโอ

บอกเราได้เลยว่าสะดวกแบบไหน: เยี่ยมชมที่เกาะสมุยหรือเกาะพะงัน หรือวิดีโอคอลจากที่ไหนก็ได้

WHATSAPP · ข้อความพร้อมส่ง

เว็บไซต์

KOSA CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO., LTD

เลขทะเบียนนิติบุคคล 0845569014741 · 64/73 หมู่ 4 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี 84320