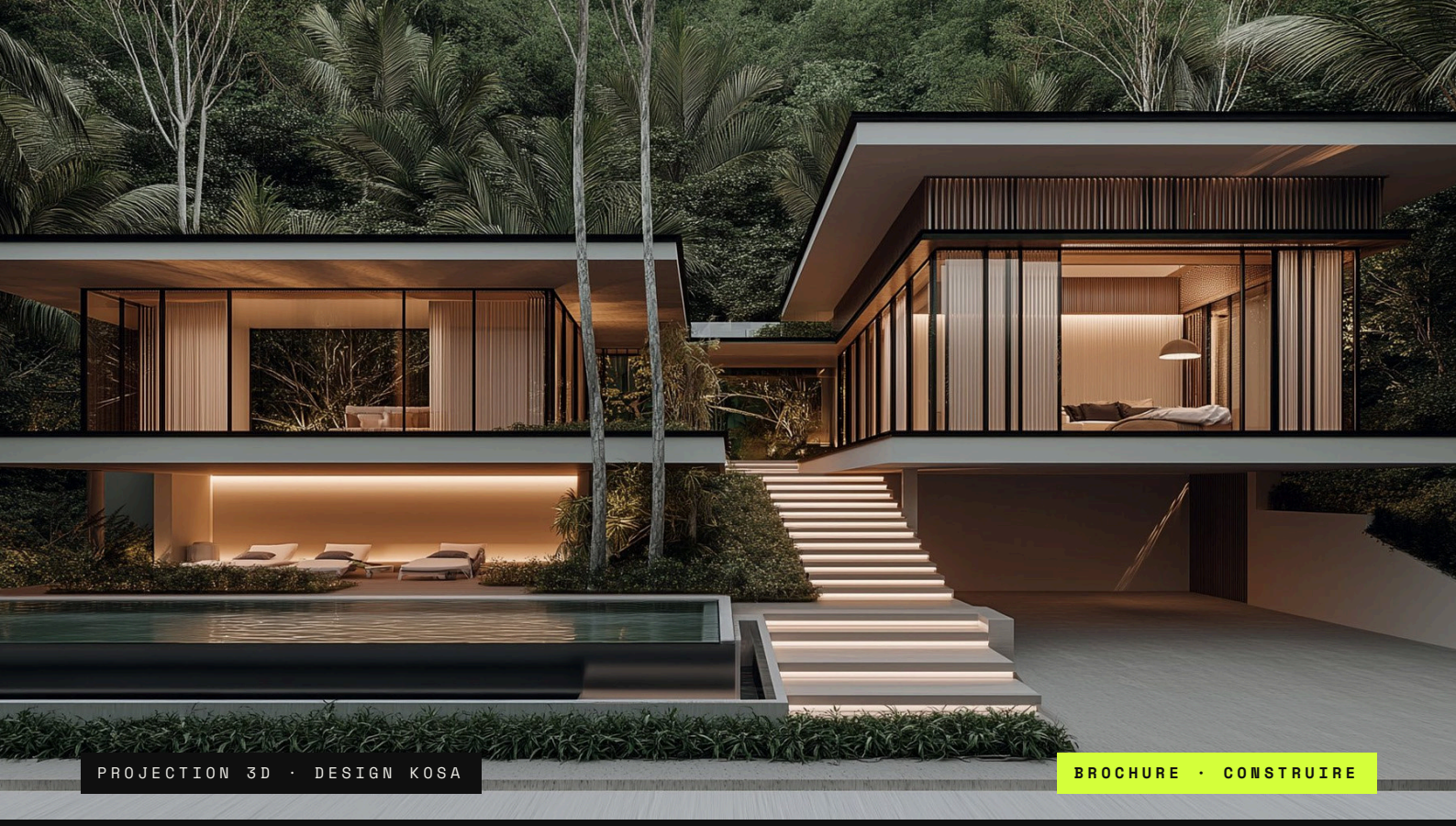


PROJECTION 3D · DESIGN KOSA

BROCHURE · CONSTRUIRE

KOSA

CONSTRUCTION

VOTRE TERRAIN ATTEND SA MAISON.

SCAN DRONE | DEVIS EN LIVE | DESIGN D'ARCHITECTE | MICRO-CIMENT GARANTI 3 ANS | CHANTIERS À VISITER

DREAM IT. WE BUILD IT.

CONSTRUCTION DE VILLAS

KOH SAMUI · KOH PHANGAN · HUA HIN · BANGKOK-PATTAYA

UN MAÎTRE D'ŒUVRE À VOS CÔTÉS. DES CENTAINES DE PROS DERRIÈRE.

KOSA est un constructeur, pas un intermédiaire. Architectes, bureau d'études, équipes de construction et spécialistes : tout est chez nous. **Votre maître d'œuvre vit près du chantier et le pilote. Nos équipes le construisent, du permis aux clés.**

30
ANS D'EXPÉRIENCE

360
PROJETS LIVRÉS

28
VILLAS EN CHANTIER · OCT. 2026

L'ÉQUIPE DERRIÈRE VOTRE CHANTIER

01 · LE BUREAU D'ÉTUDES

- Architectes
- Architectes licenciés : permis déposé au Tessaban
- Designers 2D et 3D
- Gestion des terrains

02 · LE GROS ŒUVRE

- Terrassement et fondations
- Coffreurs, ferrailleurs, maçons
- Charpente et toiture
- Étanchéité

03 · LES SPÉCIALISTES

- Baies vitrées, piscinistes
- Électriciens, éclairagistes
- Plombiers, micro-ciment
- Jardiniers, paysagistes

UN SEUL CONTRAT · UNE SEULE ÉQUIPE · DU PERMIS AUX CLÉS

LE NOM

ON CRÉE VOTRE TRÉSOR.

En thaï, kosa, c'est le trésor. C'est aussi Kosa Pan, l'ambassadeur du Siam reçu par Louis XIV à Versailles en 1686. Le savoir-faire thaïlandais et la technicité européenne, côte à côte sur chaque chantier.



VRAIE PHOTO · CHANTIER KOSA

VOUS CONSTRUISEZ POUR Y VIVRE OU POUR LA LOUER ?

Y VIVRE

UNE MAISON PENSÉE POUR VOTRE VIE.

La lumière du matin, la vue du soir, le calme quand vous fermez la porte. Chaque pièce dessinée pour la façon dont vous vivez.

LA LOUER

UNE VILLA PENSÉE POUR SE LOUER.

Le bon nombre de chambres, la piscine qui fait la photo de l'annonce, et vos revenus projetés sur 3 ans avec les données AirDNA.

Projection indicative, pas une garantie de revenus.



LE TERRAIN D'ABORD.

Accès, eau, électricité, pente, nature du sol, relevé topographique : on vérifie tout avant le premier baht de construction. Le titre de propriété, on le relit avec votre avocat.

0
MARGE SUR VOS MATÉRIAUX, AU PRIX COÛTANT

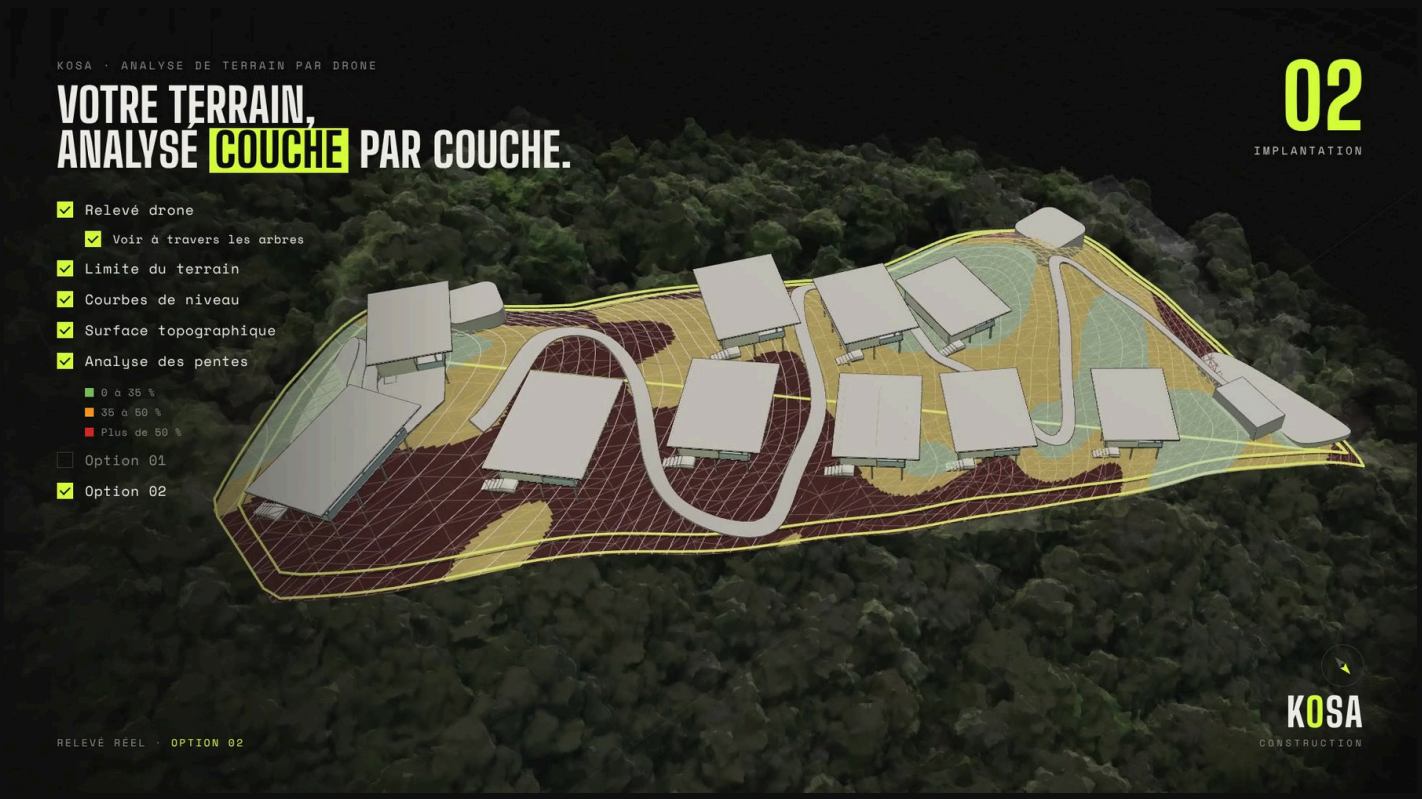
1
DATE DE REMISE DES CLÉS, ÉCRITE AU CONTRAT

7
ÉTAPES, DU TERRAIN AUX CLÉS

AVANTAGE 01

ON ANALYSE LE TERRAIN AVANT DE TRACER UN TRAIT.

Un drone survole le terrain et nous en donne le jumeau 3D. Avant de dessiner quoi que ce soit, on sait ce qu'on peut construire, où, et ce que coûtera le terrassement.



MAQUETTE 3D

Le jumeau du terrain : arbres, murs, accès, voisins.

PENTES

Les pentes en couleurs : où construire, et à quel prix.

TERRASSEMENTS

Déblais et remblais calculés avant le chantier, selon les règles locales.

SOLEIL ET VUE

La course du soleil et la meilleure vue, pour orienter la maison.



POUR VOUS

VOUS SAVEZ CE QUE VOUS POUVEZ CONSTRUIRE, AVANT DE DESSINER.

Pas de mauvaise surprise au terrassement : la maison est pensée pour votre terrain, pas l'inverse.

LE SCAN EN VIDÉO



AVANTAGE 02

PROJECTIONS 3D · DESIGNS D'EMA

TOUTES LES MAISONS DE L'ÎLE SE RESSEMBLENT. PAS LES NÔTRES.

Ema, l'architecte de l'équipe KOSA, est arrivée de Londres. Elle dessine pour le terrain, le soleil et le vent, pas sur catalogue. **Un design d'architecte est un investissement : il crée plus de valeur qu'il ne coûte.**





DESSINÉ POUR LE TERRAIN

La pente, les arbres et la vue décident du plan. Pas l'inverse.

UNE MAISON QUI SE REMARQUE

Pour y vivre, pour louer ou pour revendre : elle sort du lot.

DU CROQUIS AU PERMIS

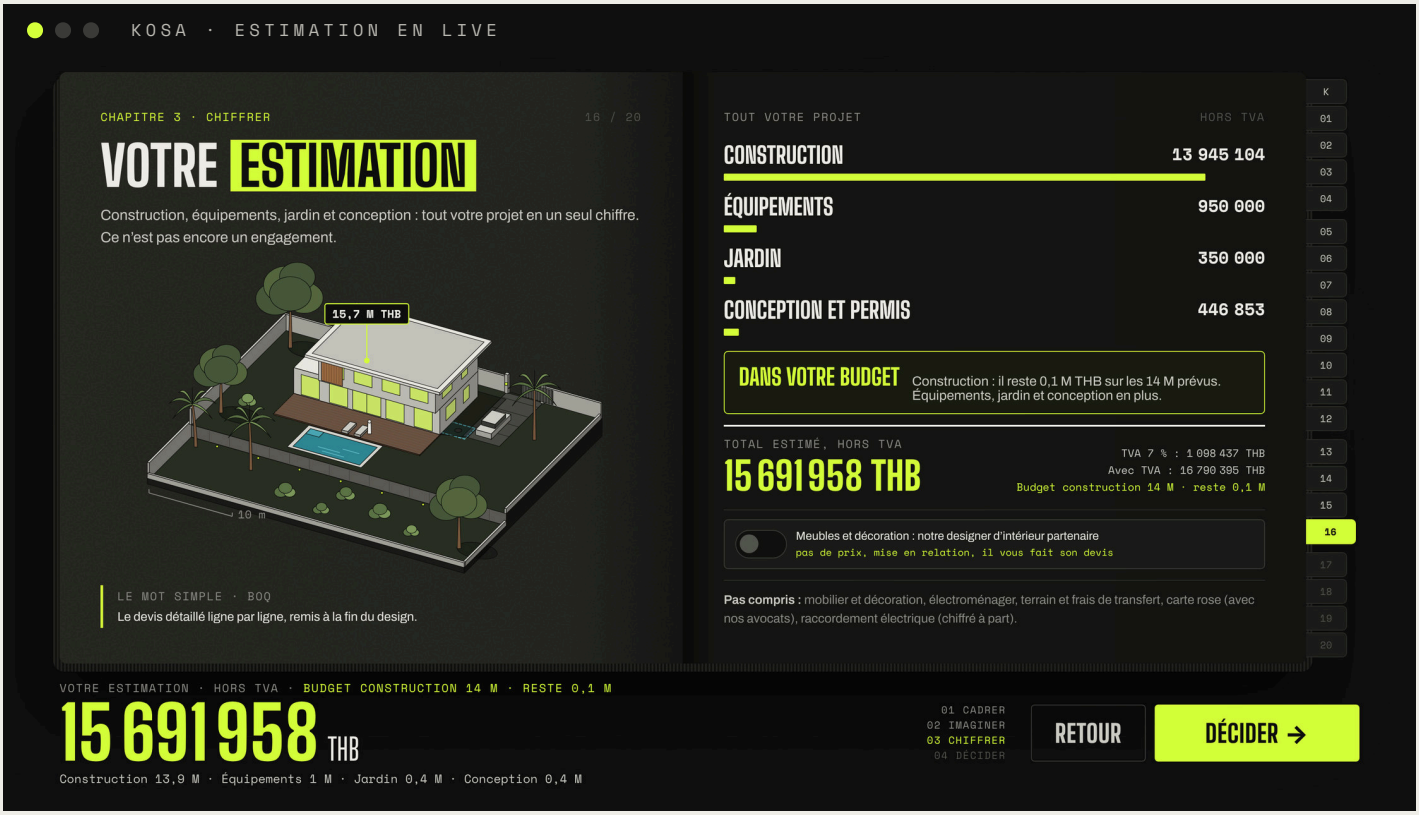
Croquis, plans, projections 3D et dossier de permis : tout est fait chez nous.

LA PAGE DESIGN

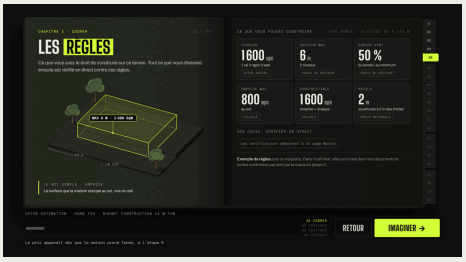
AVANTAGE 03

LE PRIX SE CONSTRUIT DEVANT VOUS.

Au premier rendez-vous, on bâtit votre projet avec vous dans notre logiciel, page par page. Le prix avance en direct. **Vous repartez avec votre estimation, sans attendre des semaines.**

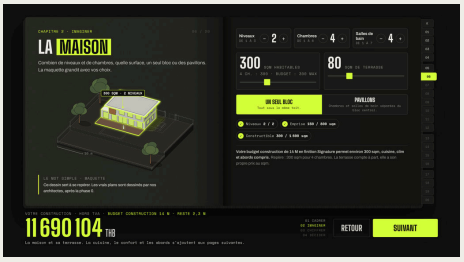


ÉCRAN RÉEL DE NOTRE LOGICIEL · PROJET ET CHIFFRES D'EXEMPLE



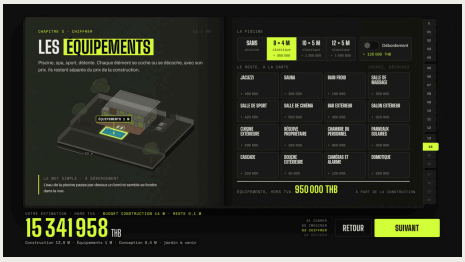
01 · CADRER

Le terrain et ses règles de construction.



02 · IMAGINER

La maison grandit à l'écran.



03 · CHIFFRER

Tout se coche, tout se chiffre.

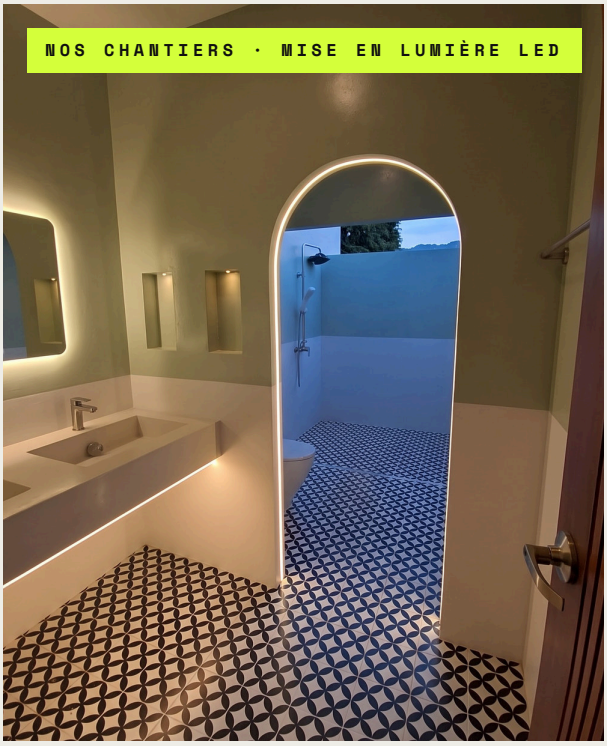
ZÉRO ATTENTE.

04 · Décider. Vous voyez tout de suite si votre projet tient dans votre budget, avec le calendrier et le devis de la prochaine étape. Vous avez votre chiffre en main en sortant du rendez-vous.

AVANTAGE 04

ZÉRO JOINT. DIRECT USINE. GARANTI 3 ANS.

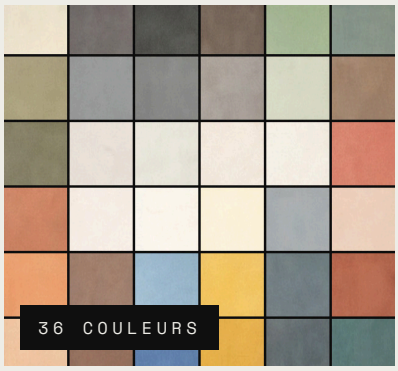
On travaille en direct avec l'usine, sans revendeur, et nos équipes sont certifiées pour la pose. Résultat : pas de joints qui noircissent, de très bons tarifs, et **une garantie de 3 ans sur nos micro-ciments et nos stucs.**











PHOTOS DE NOS CHANTIERS KOSA · MISE EN LUMIÈRE LED EN SIMULATION

ON EN POSE PARTOUT

PISCINES · SOLS · MURS · DOUCHES · VASQUES · CUISINES · PLANS DE TRAVAIL

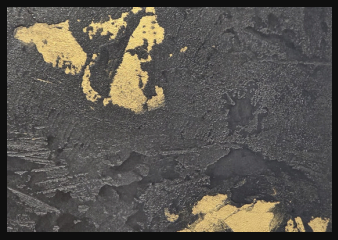
POUR LES INTÉRIEURS

LE STUC VÉNITIEN

Chaux naturelle et poudre de marbre. Effets marbre, or et argent, **16 couleurs** et teintes sur mesure. Posé par nos équipes, **garanti 3 ans.**


STUC EFFET MARBRE


STUC SPATULÉ GRIS


TEXTURE NOIRE ET OR


MUR DÉCOR PIERRE ET OR

EXEMPLES DE FINITIONS · ÉCHANTILLONS ET RÉALISATIONS DE L'USINE

7 ÉTAPES.
DU TERRAIN AUX CLÉS.

01

ON ÉTUDIE VOTRE TERRAIN.

Scan drone, accès, eau, électricité, pente, sol : on vérifie tout avant le premier baht. Le titre de propriété, on le relit avec votre avocat.

02

VOUS NOUS RACONTEZ VOTRE RÊVE.

Photos, ambiances, matières : on monte votre moodboard, puis on en parle en visio.

03

VOTRE ESTIMATION, EN LIVE.

Au premier rendez-vous, le projet et le prix se construisent devant vous.

04

LE DESIGN.

Ema dessine votre maison : croquis, plans et projections 3D, jusqu'au dossier de permis.

05

LE DEVIS DÉTAILLÉ ET LE CONTRAT.

Ligne par ligne, avec le planning, les paiements par étapes et la date de remise des clés.

06

ON CONSTRUIT, VOUS SUIVEZ TOUT.

Photos et vidéos chaque semaine sur WhatsApp. Vous payez chaque étape une fois faite.

07

ON VOUS REMET LES CLÉS.

À la date prévue. Sinon, c'est nous qui payons.

ZÉRO SOUCI, MÊME À DISTANCE.

Un seul interlocuteur, dans votre langue : français, anglais ou thaï.



AVANTAGE 05

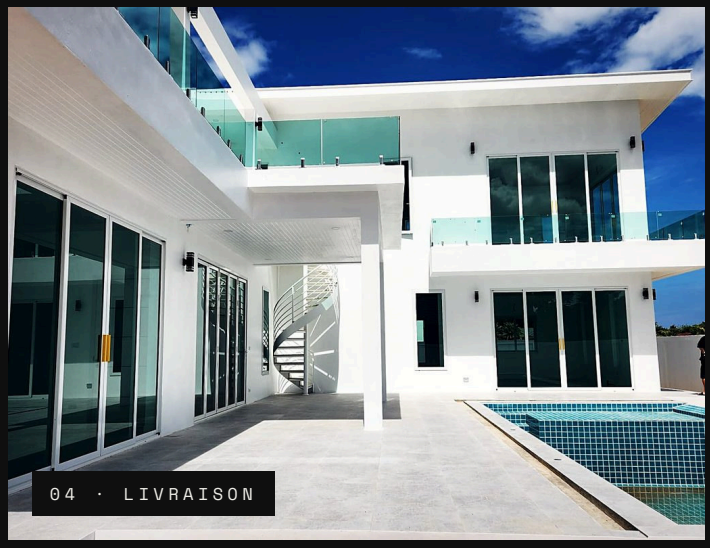
VENEZ VOIR. ON N'A RIEN À CACHER.

Le meilleur moyen de juger un constructeur, c'est de voir son travail. Nos chantiers se visitent à tous les stades, à Koh Samui et à Koh Phangan : début de chantier, gros œuvre, finitions, livraison. **On vous y emmène.**









LE FILM

LE FILM DE NOS ÉQUIPES : 2 MINUTES SUR NOS CHANTIERS.

30 ans de métier et une équipe complète, du premier trait à la remise des clés.

KOSA-CONSTRUCTION.COM/FILM

LE FILM

LE K10.
RIEN N'EST UN DÉTAIL.

10 engagements, écrits noir sur blanc, tenus sur chaque chantier.

EN NÉON : LES 4 QUI COMPTENT LE PLUS

01 EN RETARD ? ON PAIE.
La date de remise des clés est dans le contrat. Chaque jour de retard de notre fait, c'est nous qui payons.

02 VOUS PAYEZ QUAND C'EST FAIT.
Une étape terminée, un paiement. Les paiements par étapes sont écrits dans votre contrat.

03 ZÉRO MARGE SUR VOS MATÉRIAUX.
Matériaux, fournitures, équipements : au prix coûtant, ou achetés par vous où vous voulez.

04 LA PREUVE CHAQUE SEMAINE.
Photos et vidéos de votre chantier sur WhatsApp, sans avoir à demander.

05 UNE VOIX, TROIS LANGUES.
Un seul interlocuteur du premier message aux clés, en français, en anglais ou en thaï.

06 RIEN NE COMMENCE SANS VOTRE OUI.
Plans, 3D, devis : vous validez avant le premier coup de pelle. Un changement en cours ? Chiffré, puis validé par vous.

07 RIEN NE SE PERD.
Chaque visio est résumée par écrit. Chaque décision est notée et datée.

08 UNE ÉQUIPE COMPLÈTE DERRIÈRE VOUS.
Un maître d'œuvre dans votre secteur, et derrière lui nos architectes et des centaines d'ouvriers.

09 ON GARANTIT CE QU'ON FAIT.
Garantie écrite au contrat et service après travaux : si quelque chose ne va pas, on revient.

10 ON SAIT DIRE NON.
On choisit nos projets. Si le vôtre ne tient pas la route, on vous le dit avant de prendre votre argent.



VOTRE PROJET COMMENCE PAR UN MESSAGE.



ALISON VOUS RÉPOND SUR WHATSAPP

ALISON

FRANÇAIS · ENGLISH · ภาษาไทย

+33 7 45 89 69 90

01 Vous écrivez à Alison : votre message est déjà prêt.

02 Elle vous met en contact avec le maître d'œuvre de votre secteur.

03 Il vous rencontre, sur place ou en visio, et sort votre estimation en live.

SECTEURS OUVERTS — KOH SAMUI · KOH PHANGAN · HUA HIN · BANGKOK-PATTAYA

VENEZ VISITER NOS CHANTIERS. OU PARLONS-EN EN VISIO.

Dites-nous ce qui vous arrange : une visite à Koh Samui ou à Koh Phangan, ou un appel vidéo d'où vous êtes.

WHATSAPP · MESSAGE PRÊT

LE SITE

KOSA CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO., LTD

N° D'ENREGISTREMENT 0845569014741 · 64/73 MOO 4, BO PHUT, KOH SAMUI, SURAT THANI 84320, THAÏLANDE