

ภาพ 3 มิติ · ออกแบบโดย KOSA

โบรชัวร์ · สร้างบ้าน

KOSA
CONSTRUCTION

ที่ดินของคุณ
รอบ้านในฝัน

สแกนโดรน | ใบเสนอราคาสด | ออกแบบโดยสถาปนิก | ไมโครซีเมนต์ รับประกัน 3 ปี | เยี่ยมชมหน้างานได้

DREAM IT. WE BUILD IT.

รับสร้างวิลล่า

เกาะสมุย · เกาะพะงัน · หัวหิน · กรุงเทพฯ-พัทยา

ผู้จัดการโครงการอยู่ข้างคุณ มืออาชีพหลายร้อยคนอยู่เบื้องหลัง

KOSA คือผู้รับเหมาก่อสร้าง ไม่ใช่นายหน้า สถาปนิก ฝ่ายวิศวกรรม ทีมก่อสร้าง และผู้เชี่ยวชาญ ทุกอย่างอยู่ในทีมเรา **ผู้จัดการโครงการของคุณอาศัยอยู่ใกล้หน้างานและดูแลงานเอง ทีมของเราสร้างให้ ตั้งแต่ขออนุญาตจนถึงวันรับกุญแจ**

30
ปีแห่งประสบการณ์

360
โครงการที่ส่งมอบแล้ว

28
วิลล่ากำลังก่อสร้าง · ต.ค. 2026

ทีมงานเบื้องหลังโครงการของคุณ

01 · ฝ่ายออกแบบ

- สถาปนิก
- สถาปนิกมีใบอนุญาต ยื่นขออนุญาตที่เทศบาล
- นักออกแบบ 2 มิติ และ 3 มิติ
- บริหารจัดการที่ดิน

02 · งานโครงสร้าง

- งานดินและฐานราก
- ช่างไม้แบบ ช่างเหล็ก ช่างปูน
- โครงหลังคาและหลังคา
- งานกันซึม

03 · ผู้เชี่ยวชาญ

- กระจกบานใหญ่ ช่างสระว่ายน้ำ
- ช่างไฟฟ้า ออกแบบแสงสว่าง
- ช่างประปา ไมโครซีเมนต์
- ช่างสวน ภูมิสถาปัตย์

สัญญาเดียว · ทีมเดียว · ตั้งแต่ขออนุญาตจนถึงวันรับกุญแจ

ชื่อของเรา

เราสร้างขุมทรัพย์ของคุณ

ในภาษาไทย คำว่า “โกษา” หมายถึงขุมทรัพย์ และยังเป็นชื่อของโกษาปาน ราชทูตสยามที่ได้เข้าเฝ้าพระเจ้าหลุยส์ที่ 14 ณ พระราชวังแวร์ซายในปี 1686 ฝีมือช่างไทยและความแม่นยำแบบยุโรป ทำงานเคียงข้างกันในทุกหน้างาน



ภาพจริง · หน้างาน KOSA

คุณสร้างบ้านเพื่ออยู่เอง หรือเพื่อปล่อยเช่า?

อยู่เอง

บ้านที่ออกแบบเพื่อชีวิตคุณ

แสงยามเช้า วิวยามเย็น และความสงบเมื่อปิดประตู ทุกห้องออกแบบตามวิถีชีวิตของคุณ

ปล่อยเช่า

วิลล่าที่ออกแบบเพื่อปล่อยเช่า

จำนวนห้องนอนที่เหมาะสม สระว่ายน้ำที่ทำให้รูปประกาศโดดเด่น และประมาณการรายได้ 3 ปีด้วยข้อมูล AirDNA

เป็นการประมาณการ ไม่ใช่การรับประกันรายได้



เริ่มจากที่ดินก่อน

ทางเข้า น้ำ ไฟฟ้า ความลาดชัน ชนิดดิน การสำรวจภูมิประเทศ: เราตรวจทุกอย่างก่อนเริ่มก่อสร้างแม้แต่บาทเดียว และตรวจโฉนดร่วมกับทนายของคุณ

0
บาท ไม่บวกกำไรค่าวัสดุ คิดตามราคาทุน

1
วันส่งมอบกุญแจ เขียนไว้ในสัญญา

7
ขั้นตอน จากที่ดินถึงวันรับกุญแจ

จุดเด่น 01

เราวิเคราะห์ที่ดิน ก่อนลากเส้นแรก

โดรนบินสำรวจที่ดินและสร้างแบบจำลอง 3 มิติให้เรา ก่อนออกแบบอะไรทั้งนั้น เรารู้แล้วว่าสร้างอะไรได้ สร้างตรงไหน และงานดินจะมีค่าใช้จ่ายเท่าไร



แบบจำลอง 3 มิติ

ฝาแฝดของที่ดิน: ต้นไม้ กำแพง ทางเข้า เพื่อนบ้าน

ความลาดชัน

แสดงความลาดชันเป็นสี: สร้างตรงไหน และราคาเท่าไร

งานดิน

คำนวณงานขุดและถมก่อนเริ่มงาน ตามกฎท้องถิ่น

แดดและวิว

ทิศทางแดดและวิวที่ดีที่สุด เพื่อวางทิศบ้าน



สำหรับคุณ

รู้ว่าสร้างอะไรได้ ก่อนเริ่มออกแบบ

ไม่มีเรื่องเซอร์ไพรส์ตอนทำงานดิน บ้านถูกออกแบบให้เข้ากับที่ดินของคุณ ไม่ใช่กลับกัน

ดูวิดีโอ สแกนโดรน



จุดเด่น 02

ภาพ 3 มิติ · ออกแบบโดย EMA

บ้านบนเกาะ เหมือนกันหมด แต่บ้านของเราไม่ใช่

Ema สถาปนิกของทีม KOSA มาจากลอนดอน เธอออกแบบตามที่ดิน แสงแดด และทิศทางลม ไม่ใช่จากแคตตาล็อก **งานออกแบบโดยสถาปนิกคือการลงทุน ที่สร้างมูลค่ามากกว่าค่าใช้จ่าย**





ออกแบบเพื่อที่ดิน

ความลาดชัน ต้นไม้ และวิว เป็นตัวกำหนดแปลน ไม่ใช่กลับกัน

บ้านที่โดดเด่น

จะอยู่เอง ปล่อยเช่า หรือขายต่อ ก็โดดเด่นกว่าใคร

ตั้งแต่สเก็ตช์ถึงใบอนุญาต

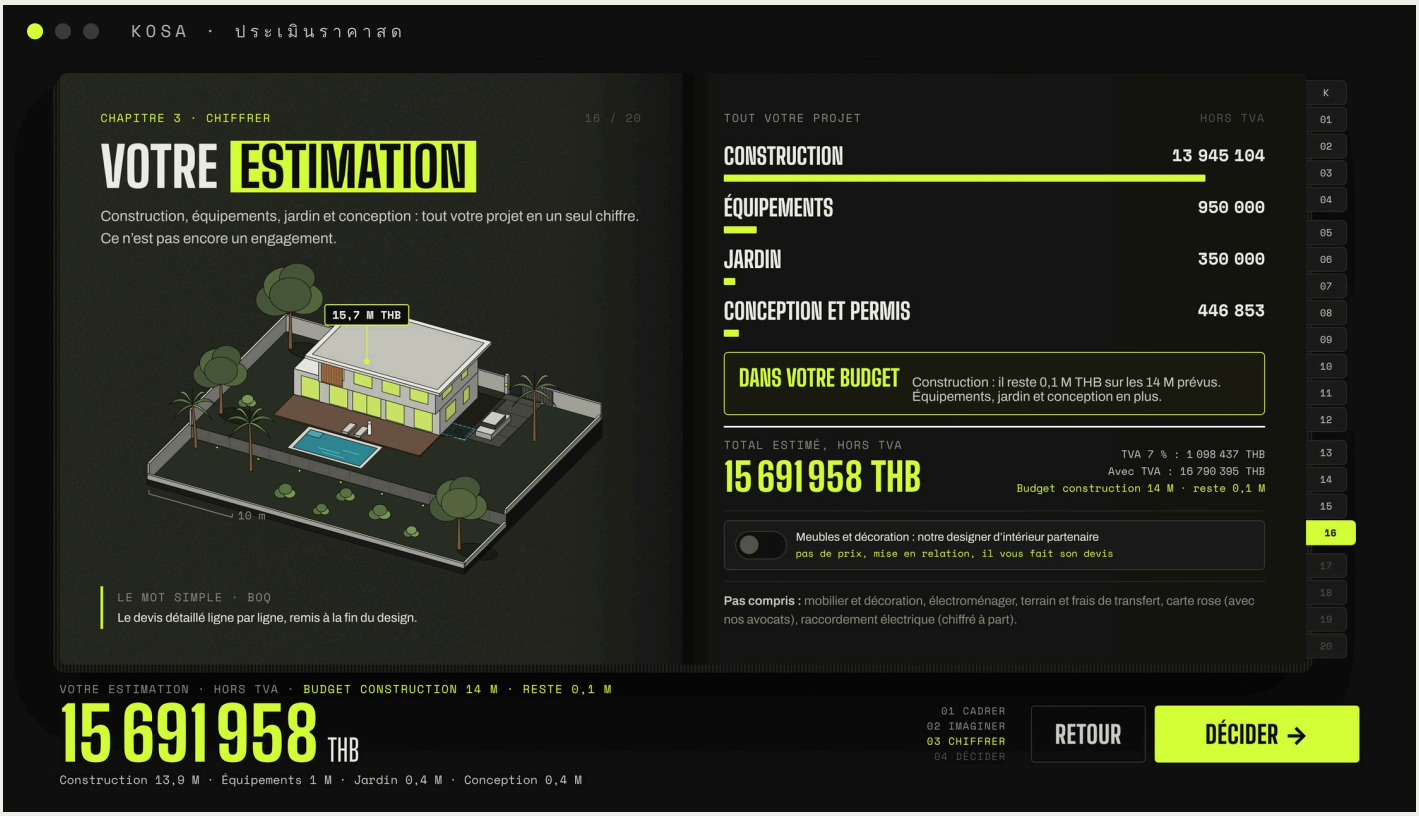
สเก็ตช์ แปลน ภาพ 3 มิติ และเอกสารขออนุญาต ทำเองทั้งหมด

หน้างานออกแบบ

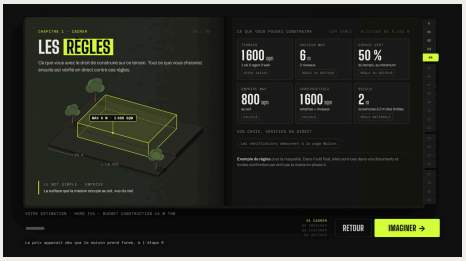
จุดเด่น 03

ราคาประกอบขึ้น ต่อหน้าคุณ

ในการพบกันครั้งแรก เราสร้างโครงการของคุณไปพร้อมกับคุณในซอฟต์แวร์ของเรา ทีละหน้า ราคาขยับให้เห็นสดๆ **คุณกลับไปพร้อมราคาประเมิน ไม่ต้องรอเป็นสัปดาห์**

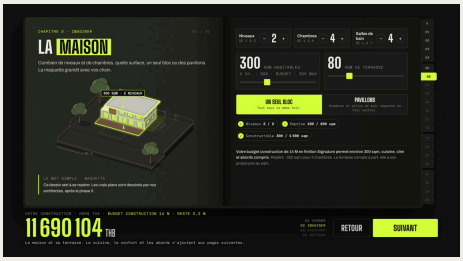


หน้าจอจริงจากซอฟต์แวร์ของเรา · โครงการและตัวเลขตัวอย่าง



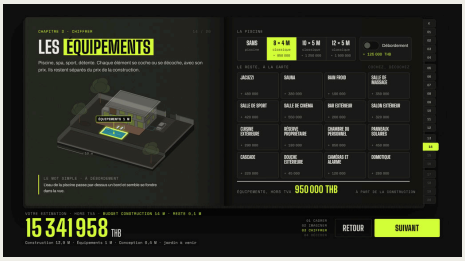
01 · กำหนดกรอบ

ที่ดินและกฎการก่อสร้าง



02 · จินตนาการ

บ้านค่อยๆ เติบโตบนหน้าจอ



03 · ประเมินราคา

ติ๊กอะไร ราคาขึ้นทันที

ไม่ต้องรอ

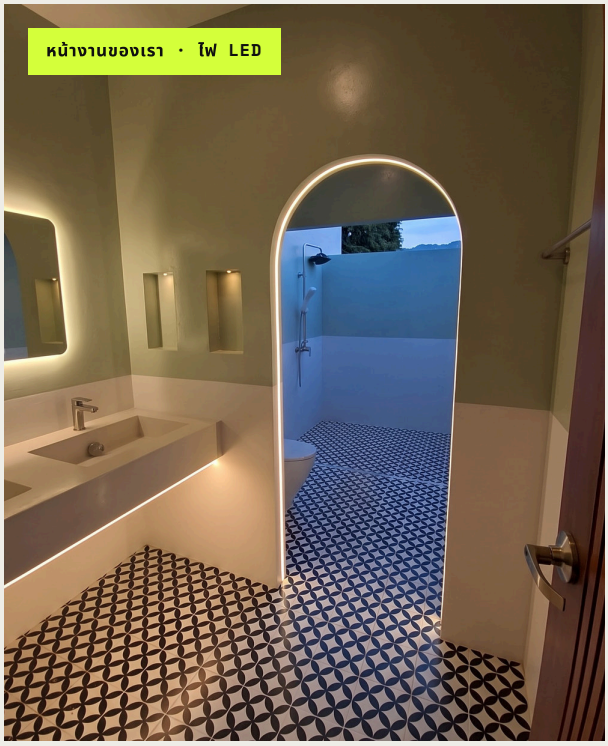
04 · ตัดสินใจ คุณเห็นทันทีว่าโครงการอยู่ในงบหรือไม่ พร้อมแผนงานและใบเสนอราคาขั้นต่อไป ออกจากห้องประชุมพร้อมตัวเลขในมือ

จุดเด่น 04

ไร้รอยต่อ ตรงจากโรงงาน

รับประกัน 3 ปี

เราทำงานตรงกับโรงงาน ไม่ผ่านตัวแทน และทีมของเราได้รับใบรับรองการติดตั้ง ผลลัพธ์คือ ไม่มียาแนวที่ดำคล้ำ ราคาดีมาก และ **รับประกันไมโครซีเมนต์และปูนเวเนเชียน 3 ปี**











ภาพจากหน้างาน KOSA · ไฟ LED เป็นภาพจำลอง

ใช้ได้ทุกที่ สระว่ายน้ำ · พื้น · ผนัง · ห้องอาบน้ำ · อ่างล้างหน้า · ห้องครัว · เคาน์เตอร์

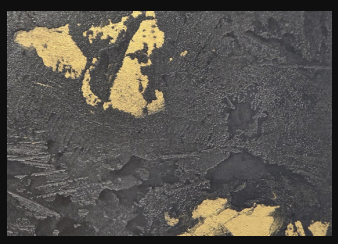
สำหรับภายใน

ปูนเวเนเชียน

ปูนขาวธรรมชาติและผงหินอ่อน เอฟเฟกต์หินอ่อน ทอง และเงิน **16 สี** และผสมสีตามสั่งได้ ติดตั้งโดยทีมของเรา **รับประกัน 3 ปี**


ปูนลายหินอ่อน


ปูนปาดสีเทา


เท็กซ์เจอร์ดำและทอง


ผนังตกแต่งหินและทอง

ตัวอย่างงานผิว · ตัวอย่างและผลงานจากโรงงาน

7 ขั้นตอน
จากที่ดินถึงวันรับกุญแจ

01 **เราศึกษาที่ดินของคุณ**
สแกนโดรน ทางเข้า น้ำ ไฟ ความลาดชัน ดิน: เราตรวจทุกอย่างก่อนบาทแรก และตรวจโฉนดร่วมกับทนายของคุณ

02 **คุณเล่าความฝันให้เราฟัง**
รูปภาพ บรรยากาศ วัสดุ: เราทำมู้ดบอร์ด แล้วคุยกันทางวิดีโอคอล

03 **ประเมินราคาสด**
ในการพบกันครั้งแรก โครงการและราคาประกอบขึ้นต่อหน้าคุณ

04 **งานออกแบบ**
Ema ออกแบบบ้านของคุณ: สเก็ตช์ แปลน ภาพ 3 มิติ จนถึงเอกสารขออนุญาต

05 **ใบเสนอราคาละเอียดและสัญญา**
ทีละรายการ พร้อมแผนงาน การชำระเป็นงวด และวันส่งมอบกุญแจ

06 **เราสร้าง คุณติดตามได้ทุกอย่าง**
รูปและวิดีโอทุกสัปดาห์ทาง WhatsApp จ่ายแต่ละงวดเมื่องานเสร็จ

07 **เราส่งมอบกุญแจ**
ตรงตามวันที่ตกลง ถ้าไม่ทัน เราจ่ายให้คุณ

ไม่ต้องกังวล แม้อยู่ไกล
ผู้ประสานงานคนเดียว ในภาษาของคุณ: ฝรั่งเศส อังกฤษ หรือไทย

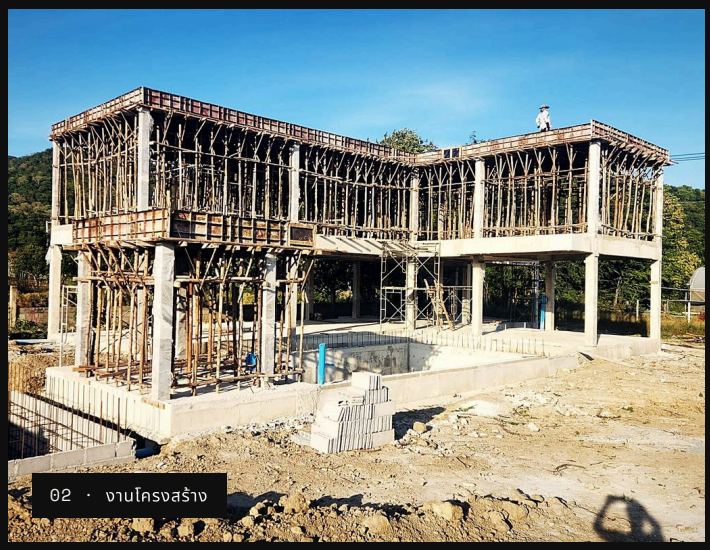

ภาพจริง · หน้างาน KOSA

จุดเด่น 05

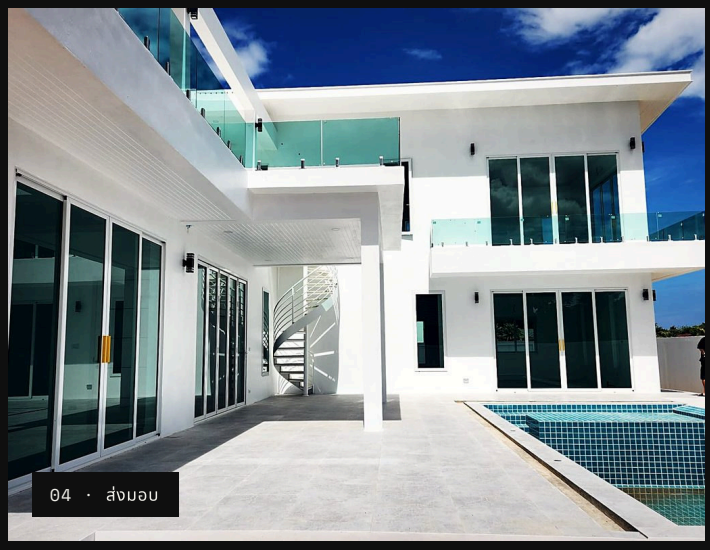
มาดูได้เลย เราไม่มีอะไรต้องซ่อน

วิธีที่ดีที่สุดในการตัดสินผู้รับเหมา คือการดูผลงาน หน้างานของเราเยี่ยมชมได้ทุกขั้นตอน ทั้งที่เกาะสมุยและเกาะพะงัน: เริ่มงาน งานโครงสร้าง งานตกแต่ง และส่งมอบ **เราพาคุณไปดูเอง**









ภาพยนตร์

ภาพยนตร์ทีมงานของเรา: 2 นาทีในหน้างาน

ประสบการณ์ 30 ปี และทีมงานครบทุกฝ่าย ตั้งแต่เส้นแรกจนถึงวันรับกุญแจ

KOSA-CONSTRUCTION.COM/TH/FILM

ภาพยนตร์

K10
ทุกรายละเอียดสำคัญ

คำมั่น 10 ข้อ เขียนไว้ชัดเจนเป็นลายลักษณ์อักษร และทำจริงทุกหน้างาน

ไฮไลต์นีออน: 4 ข้อที่สำคัญที่สุด

01 ช้ากว่ากำหนด? เราจ่ายให้คุณ
วันส่งมอบกุญแจระบุไว้ในสัญญา ทุกวันที่ล่าช้าเพราะเรา เราเป็นฝ่ายจ่าย

02 งานเสร็จ คุณค่อยจ่าย
งานเสร็จหนึ่งขั้น จ่ายหนึ่งงวด การชำระเงินเป็นงวดระบุไว้ในสัญญา

03 ไม่บวกกำไรค่าวัสดุ
วัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ คิดตามราคาทุน หรือคุณซื้อเองจากที่ไหนก็ได้

04 พิสูจน์ให้เห็นทุกสัปดาห์
รูปและวิดีโอจากหน้างานส่งให้ทาง WhatsApp โดยไม่ต้องรอให้คุณถาม

05 ผู้ดูแลคนเดียว ครบ 3 ภาษา
ผู้ประสานงานคนเดียว ตั้งแต่ข้อความแรกจนถึงวันรับกุญแจ เป็นภาษาฝรั่งเศส อังกฤษ หรือไทย

06 ไม่มีอะไรเริ่ม จนกว่าคุณจะตกลง
แปลน ภาพ 3 มิติ ใบเสนอราคา: คุณอนุมัติก่อนเริ่มงาน มีการเปลี่ยนแปลง? ประเมินราคาก่อน แล้วคุณอนุมัติ

07 ไม่มีอะไรตกหล่น
ทุกการประชุมทางวิดีโอสรุปเป็นลายลักษณ์อักษร ทุกการตัดสินใจจดบันทึกพร้อมวันที่

08 มีทีมงานครบทุกฝ่ายอยู่เบื้องหลัง
ผู้จัดการโครงการในพื้นที่ของคุณ พร้อมทีมสถาปนิกและคนงานอีกหลายร้อยคน

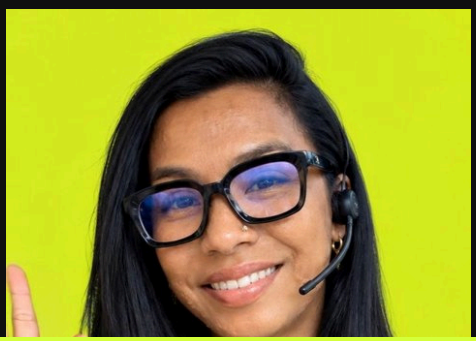
09 เรารับประกันงานของเรา
การรับประกันระบุไว้ในสัญญา พร้อมบริการหลังงานก่อสร้าง ถ้ามีอะไรไม่เรียบร้อย เรากลับมาดูแล

10 เรากล้าปฏิเสธ
เราเลือกโครงการที่รับ ถ้าโครงการของคุณไปไม่รอด เราบอกคุณก่อนรับเงิน



ภาพจริง · หน้างาน KOSA

โครงการของคุณ เริ่มจากข้อความเดียว



ALISON ตอบคุณทาง WHATSAPP

ALISON

ภาษาไทย · ENGLISH · FRANÇAIS

+33 7 45 89 69 90

01 คุณส่งข้อความหา Alison ข้อความพิมพ์ไว้ให้แล้ว

มาเยี่ยมชมหน้างานของเรา หรือคุยกันทางวิดีโอ

บอกเราได้เลยว่าสะดวกแบบไหน: เยี่ยมชมที่เกาะสมุยหรือเกาะพะงัน หรือวิดีโอคอลจากที่ไหนก็ได้

WHATSAPP · ข้อความพร้อมส่ง

เว็บไซต์

KOSA CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO., LTD

เลขทะเบียนนิติบุคคล 0845569014741 · 64/73 หมู่ 4 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี 84320